

11. Energieprestatiecertificaat Bouw (EPB)

Partijen zijn ervan op de hoogte dat het energieprestatiecertificaat bij de voorlopige oplevering aan de koper dient te worden overhandigd.

12. Stookolietank :

De verkoper verklaart dat in het goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

13. Termijnen - Meerwerken : (28000)

De leveringstermijn bedraagt 730 kalenderdagen, voor de privaatieve delen en de gemeenschappelijke delen dewelke een normale bewoonbaarheid van de privaatieve delen garanderen, te rekenen vanaf de aanvang van de werken, namelijk 1 mei 2014.

Deze leveringstermijn wordt van rechtswege verlengd in de volgende gevallen :

- wanneer de koper bijkomende of veranderingswerken aan zijn privaatief verlangt;
- bij laattijdige keuze van de afwerkingsmaterialen door de koper;
- bij overmacht, waarmee alle factoren worden bedoeld die zich voordoen buiten de wil van de verkoper om, zoals staking, oorlog, publieke of sociale onrusten, regen-, vorst- en stormperiodes.

Deze opsomming is niet limitatief.

Bij gebrek aan levering binnen deze termijn zal de koper, behoudens overmacht, een vergoeding ontvangen van 25,00 euro per dag, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief.

14. Burenhinder

De koper is tegenover derden, en inzonderheid tegenover zijn naburen, volledig aansprakelijk voor schade die het onvermijdelijke gevolg is van de uitvoering der werken, wanneer de promotor geen enkele fout kan worden aangewreven.

15. Wijze van opleveren

Voorafgaandelijke opmerking

Voor wat betreft de Algemeen Gemeenschappelijke Delen en de Bijzonder Gemeenschappelijke Delen, behoudt de promotor zich het recht voor om gedeeltelijke opleveringen te vragen.

Door de ondertekening van de onderhavige overeenkomst, wordt de koper geacht in te stemmen met de gedeeltelijke opleveringen voorafgaand aan de ondertekening van de onderhavige overeenkomst.

De opleveringen gebeuren in principe in aanwezigheid van de architect en de aannemer.

A. VOORLOPIGE OPLEVERINGEN

Opdat de voorlopige oplevering mogelijk zou zijn, moeten de betrokken werken in hun geheel beëindigd zijn, ondanks kleine onvolkomenheden die tijdens de waarborgperiode moeten kunnen worden hersteld.

De voorlopige oplevering brengt de goedkeuring met zich mee van de koper met de werken die hem worden afgeleverd en

zesde
blad

