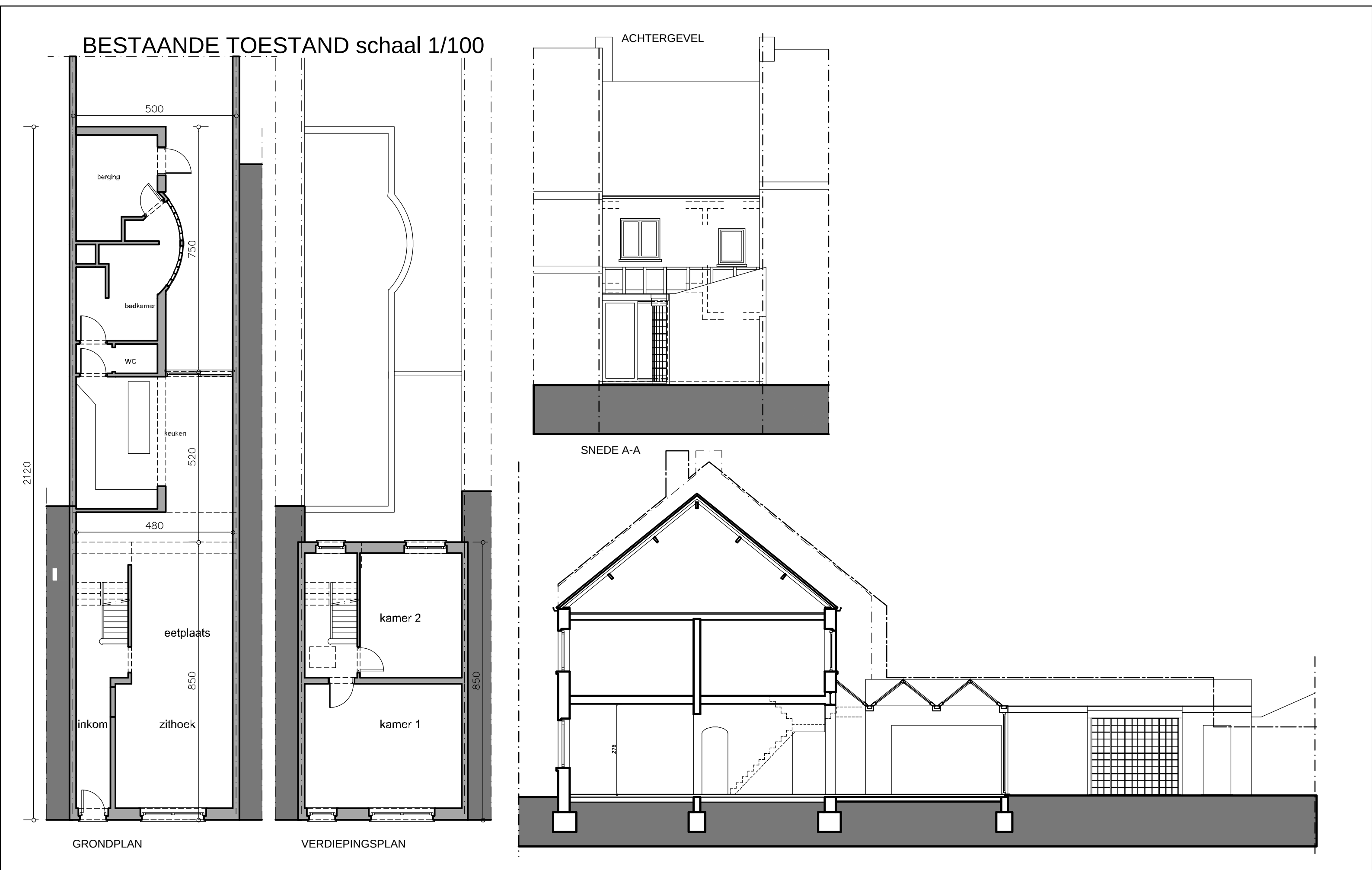




GEVELMATERIALEN

VOORGEVEL

De voorgevel blijft ongewijzigd.

Gevelsteen:
Dakbedekking:
Gast:
RW-afvoer:
Deur en ramen:

bruin gemaasende hardvoerbaksteen
donkere stormpanen (bruin/grijs)
zink
afelsia natuurkleur - vernist

ACHTERGEVEL

De bestaande achterbouw wordt volledig afgebroken.

Door het nieuwe te bouwen volume komt de huidige achtergevel van het hoofdvolume volledig blijven het gebouw.

Bestaande gevelmaterialen:
Gevelsteen:
Dakbedekking op hoofdgebouw:
Dakbedekking op achterbouw:

baksteen bezet met rode cegels
donkere stormpanen (bruin/grijs)
rode stormpanen
lichtbruine afelsia natuurkleur vernist + glazen dak

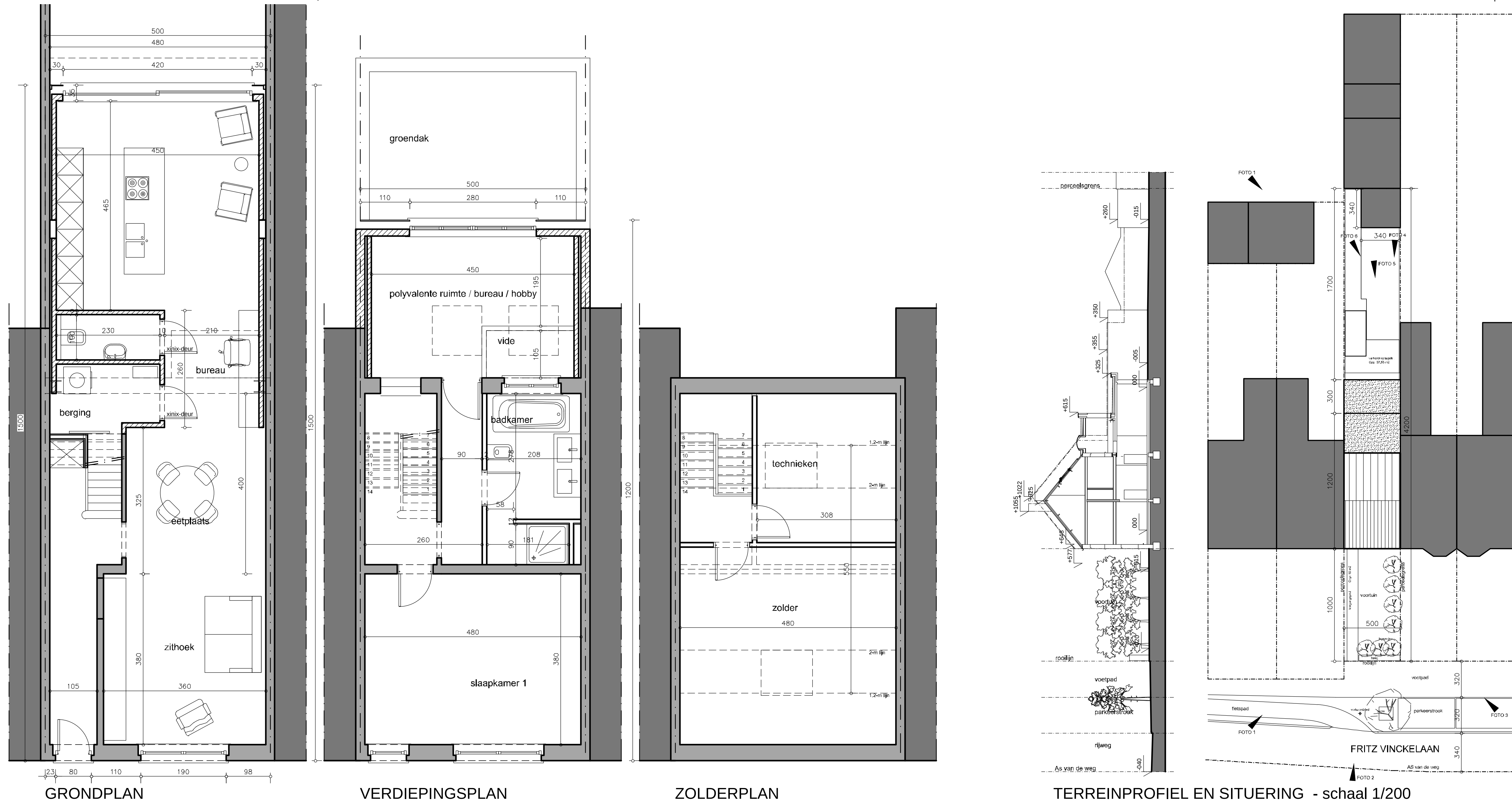
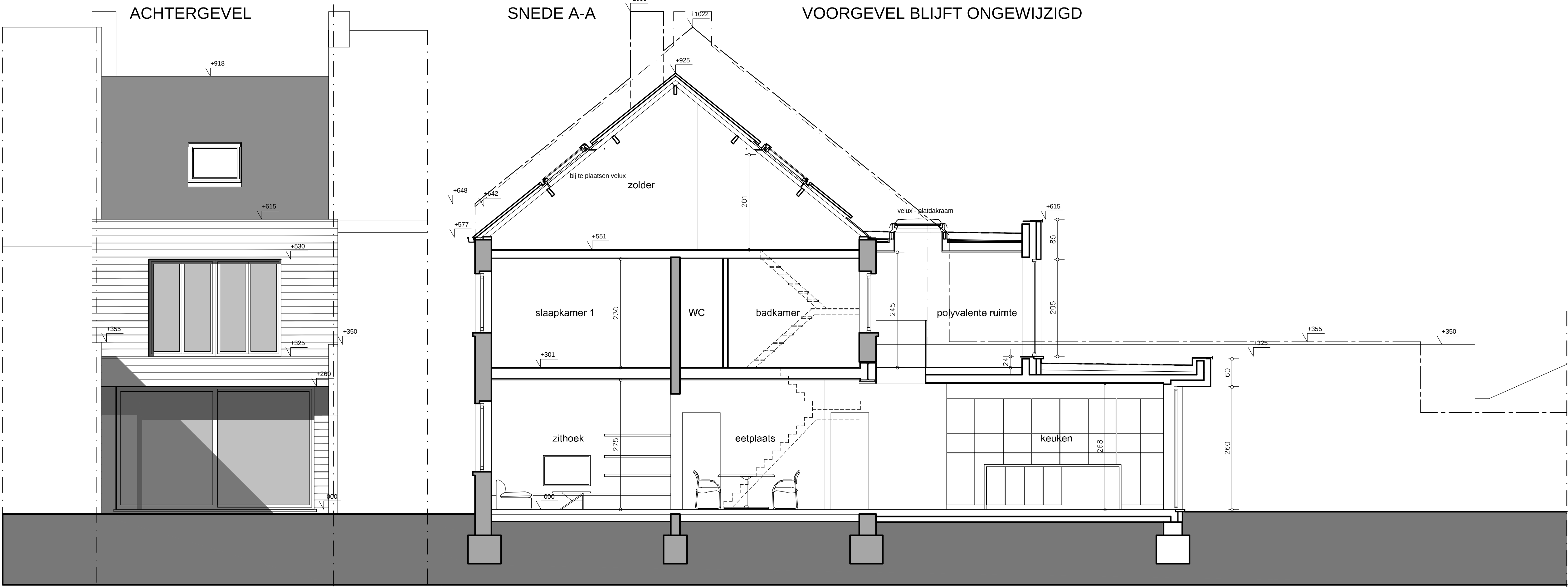
ramen en deuren:
Galen en vloeren:

zink

Nieuwe gevelmaterialen:

Groed
dakbedekking hoofdvolume:
ramen
vloeren:

paddek planchetten natuurlijk te vergrijzen
ongewijzigd
hout natuurkleur
zink



ALGEMEENHEDEN

Voor de aanvang van de werken, berekend de werf vlot en chronologisch te laten verliezen, is het belangrijk dat de aannemer de definitieve keuze betreffende al te voeren opbrengt aan vastleggen door de bouwheer. De berekende omvang moet worden vastgelegd.

STABILITEIT

Alle bestaande elementen (betonsamenstelling, dakten, wapeningen, etc.) worden berekend door een bevoegde t. stabiliteit en zijn door aannemer en bouwheer vast te leggen.

Alle funderingen zijn minstens tot op voldoende draagkrachtige en vaste grond.

Bestaande funderingen worden nagelaten ter verhoging te kunnen uitvoeren.

ENERGIEPRESTATIE- EN BINNENKLIMAATREGELGEVING

Minstens 8 dagen voor de aanvang van de werken dient de bouwheer een verslaggever aan te stellen.

Alle glaspartijen en in h. isolatie en ventilatie dienen correct nagelaten en gerepareerd te worden.

Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan het vermijden van koude bruggen, door alle constructiedelen thermisch te isoleren en deze isolatie overal te laten doorkomen.

Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan het lichtdicht maken van het gebouw, waarbij kieren en spleten worden vermeden.

De aannemer moet voor de aanvang van de werken 201 informeren over de te voorzien openingen in de dakbouw, zodat deze onmiddellijk kunnen uitgevoerd worden. Dit gebeurt in overleg met h. stabiliteit (ontwerpen in de loop van meet- en betonwerken).

ISOLATIEVOORSCHRIFTEN (EPB)

Verbouwing

De constructies van de constructiedelen die nieuw zijn of verbouwd of vervangen worden, moeten voldoen aan de opgegeven maxima geldend op datum van het indienen van het bouwvergunning.

VENTILATIEVOORSCHRIFTEN (EPB)

De ventilatie dient te gebeuren conform de EPB-regelgeving.

BRANDVEILIGHEID

rookmelders te voorzien conform de geldende wetgeving

AKKOORD RECHTER GEBUUR

ORDEETTERING

EIGENAAR VAN HET PAND RECHTS AANPALEND AAN HET EIGENDOM VAN AANVRAGER, Dhr. en Mevr. Mechele-Verheerke, Fritz Vinkelaan 56

VERKLART DESE PLANNEN TE HEBBEN INGEZEN EN GEEN BEZWAAR TE HEBBEN TEGEN DE ERN VOORGESTELDE WERKEN.

VOOR AKKOORD

(handtekening)

NOOT

8/10/15

AKKOORD LINKER GEBUUR

ORDEETTERING

EIGENAAR VAN HET PAND LINKS AANPALEND AAN HET EIGENDOM VAN AANVRAGER, Dhr. en Mevr. Mechele-Verheerke, Fritz Vinkelaan 56

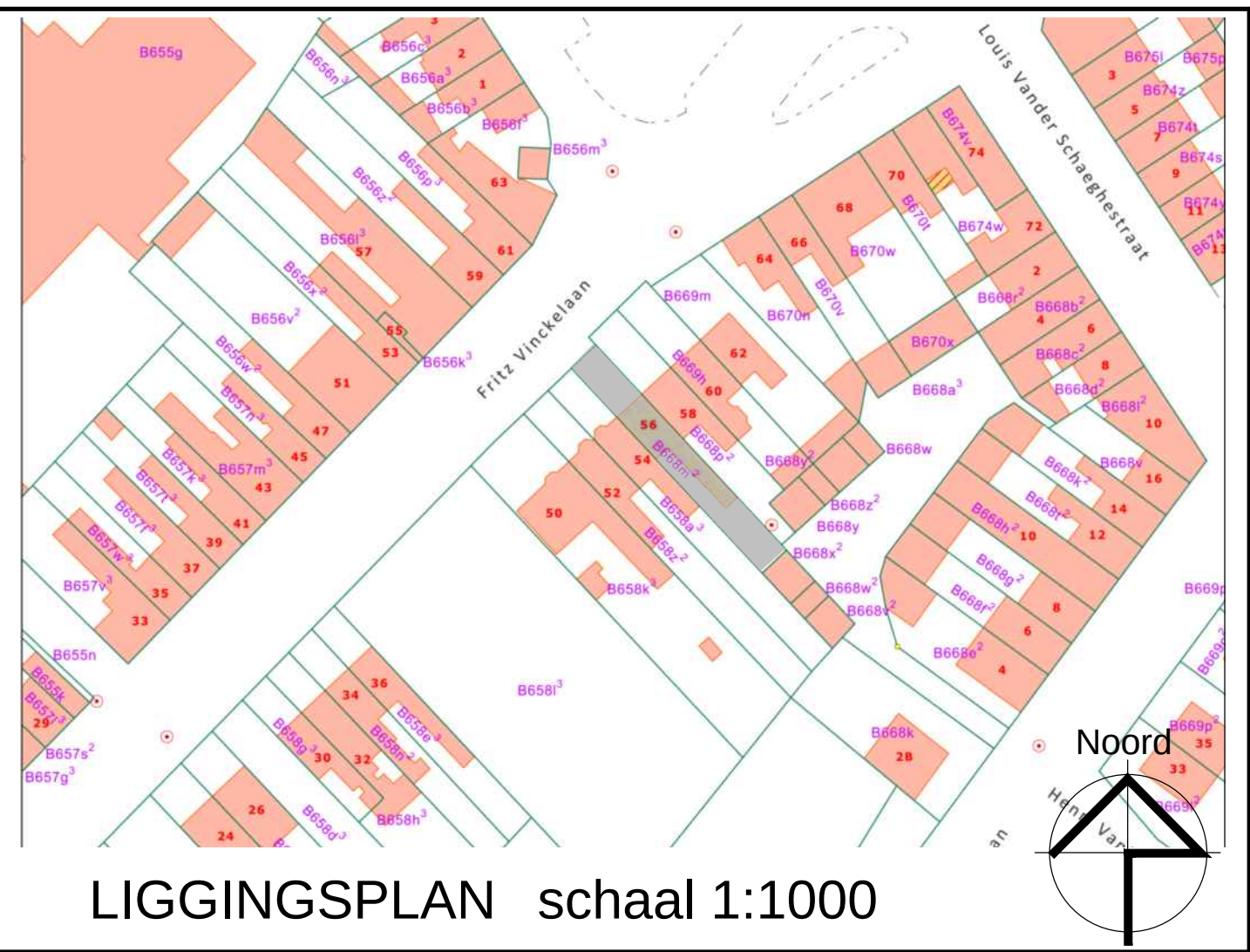
VERKLART DESE PLANNEN TE HEBBEN INGEZEN EN GEEN BEZWAAR TE HEBBEN TEGEN DE ERN VOORGESTELDE WERKEN.

VOOR AKKOORD

(handtekening)

NOOT

8/10/15



STAD
GEMEENTE Bredene

plannr.
1/1

PROJECT
verbouwen woning

Dossierverantwoordelijke
Laatst gesaved : 09.9.2015 - 11.04

LIGGING: Fritz Vinkelaan 56 - B-8350 Bredene

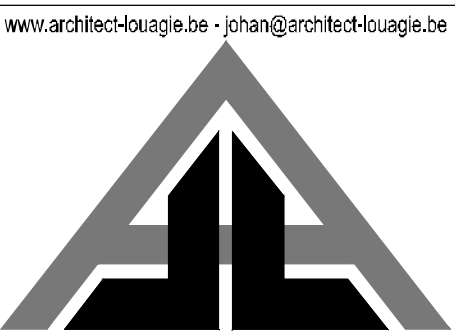
PLANNEN
bouwdossierplan
plans, gevels, snede
nieuwe en bestaande toestand

WIJZIGINGEN

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	
O	
P	

BOUWHEER

Johan en Carine Mechele-Verheerke
Fritz Vinkelaan 56
B-8350 Bredene



Architect Johan Louagie & C° bvba
Koning Leopold III-laan 123 - 8200 Sint-Michiels
Tel. 050 - 89 22 36 - 03 - 6865 - 89 98 95

Johan Louagie - architect zaakvoerder

kadastrale gegevens
Afd 1 Sie B nr 668m2

schaal
1:50

datum
okt 2014

dossiernr.
15/0588

A	B	C	D
E	F	G	H
I	J	K	L
M	N	O	P