



Dak



Rookoverlast buren: zijn er wettelijke bepalingen rond de plaatsing van de schouw?

Vraag

Naast ons staat een lager gelegen huis. De schouw wordt gebruikt als houtkachel? We hebben regelmatig rookoverlast omdat de schouw ter hoogte van onze living uitmondt. De ruiten zijn er vuil door en bovendien nemen de buren het niet zo nauw met de wet en stoken ze ook regelmatig andere dingen dan toegelaten. We hebben het reeds laten vaststellen, maar dan zijn het opeens de 'braafste burgers'. Hoe hoog moet nu hun schouw staan en mag dat zomaar? Zijn er wettelijke bepalingen waaraan zij moeten voldoen of moeten we blijven vergaan van de stikstof? Welke opties hebben we?

Antwoord

Omtrent de hoogte van schoorstenen is er in België niet bepaald veel wetgeving. Enkele regels:

- Men moet de lucht ongehinderd verticaal afvoeren;
- De schoorsteen moet minimaal 1 meter boven de nok van het dak afvoeren. Bij voorkeur minimaal 1 meter boven de nok van de (aangrenzende) omliggende gebouwen;
- Zover mogelijk van de omliggende buren;
- Een positie kiezen zodat de hinder bij de overheersende windrichting (Z-ZW) minimaal is;
- Situaties vermijden waarbij de afvoer lager ligt dan omliggende aanvoerpunten (vensters, terrassen...)

Er zijn verschillende opties die je hebt, al lijkt het ons in eerste instantie het beste dat je je buur er eens over aanspreekt en probeert tot een compromis te komen. Je kan je buur ook eens uitnodigen wanneer ze aan het stoken zijn zodat ze met hun eigen zintuigen zelf eens ervaren hoe hinderlijk de rook is.

Is je buur niet van goede wil, kan je altijd naar de rechtbank stappen. Er zijn verschillende artikelen waarop je je kan beroepen. Ook een verzoening voor de vrederechter is mogelijk, dat is gratis.

Op de website van het Vlaamse Departement Leefmilieu, Natuur & Energie vinden we de volgende informatie:

"**BURGERLIJK WETBOEK:** Schade veroorzaakt door milieuverontreiniging wordt in België in de eerste plaats vergoed overeenkomstig de regels van de **klassieke foutaansprakelijkheid**, geregeld in de artikelen 1382 en 1383 van het Burgerlijk Wetboek. Voor de toepassing van de foutaansprakelijkheid moet aan drie voorwaarden voldaan worden: er moet schade zijn, die het gevolg is van een toerekenbare fout en er moet een oorzakelijk verband tussen fout en schade worden aangetoond. Iemand die op grond van artikel 1382/1383 B.W. aansprakelijk wordt gesteld, zal de schadelijder moeten tegemoetkomen, d.i. de schade moeten vergoeden hetzij door de aangerichte schade te herstellen, hetzij door een (vervangende) schadevergoeding te betalen. Er is sprake van fout indien een wettelijke of reglementaire bepaling wordt overtreden, maar ook wanneer de algemene zorgvuldigheidsnorm niet wordt nageleefd. De algemene zorgvuldigheidsnorm is geschonden wanneer de schadeveroorzaker niet heeft gehandeld als een bonus pater familias of niet heeft gedaan wat van een normaal zorgvuldig persoon mag verwacht worden. Inzake geurvoorkoming geldt bijgevolg ook dat van een eventueel veroorzaker mag verwacht worden dat hij alle noodzakelijke maatregelen neemt die van een normaal zorgvuldig persoon mogen verwacht worden. De toepassing van de zorgvuldigheidsnorm hangt sterk af van elk geval afzonderlijk en varieert ook volgens de aan plaats en tijd gebonden maatschappelijke waardeoordelen. Zo is vb. de geur van mest meer aanvaardbaar op het platteland dan in de stad."

"**BURGERLIJK WETBOEK:** De **aansprakelijkheid voor abnormale burenhinder** (een vorm van foutloze aansprakelijkheid) werd ontwikkeld door de rechtspraak en is gebaseerd op artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, dat het eigendomsrecht regelt. Tussen naburige eigendommen bestaat er een soort evenwicht waarbij elke eigenaar een zekere hinder moet dulden die nu eenmaal eigen is aan het "samen-leven". Wanneer nu evenwel een eigenaar door een zelfs niet-foutief gebruik van zijn goed aan een naburige eigenaar overlast of bovenmatige hinder berokkent in die mate dat daardoor het bestaande evenwicht wordt verbroken, dan is hij verplicht tot een billijke schadevergoeding. Het bewijs van een fout in hoofde van de aansprakelijk gestelde eigenaar is niet vereist."



"**STRAFWETBOEK:** In die gevallen waar de milieuwetgeving met de voeten wordt getreden, waar metingen of vaststellingen dit kunnen bevestigen, is de opmaak van een proces-verbaal door de bevoegde instantie aangewezen. Op basis hiervan kan de strafrechter maatregelen opleggen om de toestand te normaliseren. De strafrechter kan eveneens een geldboete of gevangenisstraf opleggen, goederen verbeurdverklaren, een tijdelijke of definitieve sluiting van een inrichting bevelen, de veroordeelde verplichten afvalstoffen te verwijderen, de afbraak van een inrichting bevelen of de veroordeelde verplichten de toestand in de oorspronkelijke staat te herstellen. In situaties met eerder beperkte geurhinder hebben strafrechters totnogtoe meermaals beslist om de zaak te seponeren. Het Milieuhandavingsdecreet biedt hiervoor sinds haar inwerkingtreding een alternatief via de alternatieve bestuurlijke geldboete."

"**NIEUWE GEMEENTEWET:** Gemeenten hebben de bevoegdheid, op basis van artikels 119, 119bis en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, om gemeentelijke politieverordeningen in te stellen, voor zover er sprake is van openbare overlast. Overtredingen van deze verordeningen kunnen aanleiding geven tot een administratieve boete, die kan oplopen tot maximaal 250 euro. Verschillende gemeenten hebben in hun reglementen bepalingen opgenomen m.b.t. de beperking van geurhinder. Neem contact op met de milieuambtenaar van uw gemeente om te weten welke bepalingen precies zijn opgenomen in het gemeentelijke politiereglement."

Beantwoord door: Livios

25/05/2016

Livios streeft steeds naar juistheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van de informatie die het verstrekt. De redactie, noch de panelleden op wie zij beroep doet bij het beantwoorden van de vragen, kunnen aansprakelijk gesteld worden voor welk gebruik dan ook. Lees meer

> **Heb jij ook een vraag? Wij lossen ze op!**

In partnership met



f <https://www.facebook.com/Livosbe>

t https://twitter.com/Livos_nl

p <https://www.pinterest.com/livosBE>

