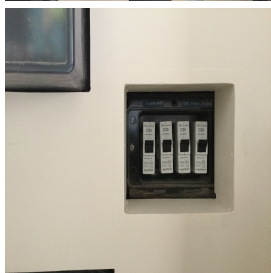


PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 20/2018/63920/01:1

DATUM VAN CONTROLE 03/07/2018 AGENT Samy Damerdji
ADRES VAN CONTROLE Fernand Tavernestraat 95 - 9400 TYPE CONTROLE Controlé bij verkoop - elektrische installatie daterende van vòòr 1 oktober 1981 (Art. 276 bis)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Fernand Tavernestraat 95 - 9400 Ninove
Type van lokalen wooneenheid (huis)
Eigenaar
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast Art. 271bis - Art. 278

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) INTERGEM
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 94580714
Meterstand dag/nacht 126178/135733
Type verbinding ondergronds
Voedingskabel hoofdbord niet identificeerbaar
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieschema's niet OK | Aantal verdeelborden 3 | Aantal stroombanen 17

Kringen			
Bescherming	7 x penauto/aut o 20A mono	9 x auto 16A mono	1 x auto 25A tri
Sectie (mm²)	?	?	?
Conclusie	niet OK	niet OK	niet OK

De funderingen dateren van	vòòr 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aarding	staven	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	afwezig
Aardingsweerstand (Ω)	niet meetbaar	Aansluiting	niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	zonder voorwerp	Verlichting/toestellen	OK
Aardingscontinuïteit	niet besluitende	Visuele inspectie v/ vaste &/ mobiele apparaten	niet OK
Foutlus controle	zonder voorwerp	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	niet OK	Minimum gemeten isolatieweerstand (MΩ)	0,04

BESLUIT : NIET CONFORM



Op de datum 03/07/2018, elektrische installatie Fernand Tavernestraat 95 - 9400 Ninove is niet conform bij het algemene reglement op Elektrische installaties. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. Een bijkomend bezoek is uit te voeren door een erkend organisme binnen de 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper is verplicht om in een schrijven zijn identiteit en de datum van de verkoopakte aan het erkende organisatie te melden die het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. De noodzakelijke werken om de tijdens het conformiteitsbezoek vastgestelde inbreuken te verwijderen, moeten uitgevoerd worden zonder vertraging en bovendien moeten alle nodige maatregelen genomen worden zodat bij onderhoud van de installatie die in dienst is de inbreuken geen enkel gevaar zijn voor eender welk persoon/goederen.

Handtekening agent

Handtekening van de eigenaar

PROCES-VERBAAL BEZOEK VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE LAAGSPANNING

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 20/2018/63920/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of installatieschema's zijn niet aanwezig - Art 16;269;273
- Er is geen deur (meer) aan het bord - Art 34;49;248
- Het elektrisch bord beschikt niet over een afdoende beschermingsplaat - Art 49
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - Art 251
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt - Art 70;72;73;86
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche - Art 86.10
- De stopcontacten zijn niet op de juiste hoogtes geplaatst volgens de invloedsfactoren - Art 249;278
- Het gehele aardingsstelsel is niet conform - Art 28;69;70;71;72;73;86
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk - Art 248
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de bord(en) is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom - Art 117
- Hoofddifferentieelschakelaar is niet aanwezig - Art 86
- De sectie van de geleider(s) is niet conform - Art 117;198;278
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende - Art 20
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig - Art 28;70

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd
- Wij raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn

> PLICHTEN VAN DE EIGENAAR, BEHEERDER OF HUURDER VAN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIES :

Het is verplicht het conformiteits- of keuringsverslag te bewaren in het dossier van elektrische installatie, de wijzigingen aan de elektrische installatie in het dossier aan te brengen, in geval van personenongeval te wijten aan elektriciteit moet de Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid worden ingelicht, het nodige onderhoud te doen of laten doen van de installatie het te voorzien dat de installatie ten allen tijde conform blijft, een herkeuring te laten uitvoeren in geval van inbreuk(en) binnen het jaar en door hetzelfde organisme bij een controlebezoek, en in geval van verkoop van de elektrische installatie daterende van vóór 1 oktober 1981 dit te laten doen binnen de 18 maanden door een organisme naar keuze. In het geval dat na een tweede bezoek de inbreuken of een deel ervan standhouden moet het erkend organisme een afschrift van het keuringsverslag sturen de Algemene Directie van Energie die toezicht houdt op de huishoudelijke installaties. De Federale Overheidsdienst Energie in zijn hoedanigheid wordt door het erkend organisme ingelicht als blijkt dat er geen gevolg werd gegeven aan de vastgestelde inbreuken om de installatie in orde te brengen.

Samengevat,welke acties dienen er genomen te worden indien de electrische installatie niet conform is?

