



VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Algemene gegevens

Plaats van het onderzoek:	Djef Antenstraat 86 , 3500 HASSELT		
Eigendom van:	COTEUR		
Opdrachtgever:	ERA IMMOTRONIX,Gouverneur Verwilghensingel 16, 3500 HASSELT		
Type lokalen:	Woning	Distributienetbeheerder: EANDIS	
EAN-code installatie:	Niet opgegeven		
Installateur:	/		
BTWnr:	/	of ID-kaartnr: /	Uitgereikt te: / op /
Agent-bezoeker:	Sven Fitén	Datum onderzoek: 15/10/2012	

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	
Herkeuring op:	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3x400v+N	Max nominale stroom:	40A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	20,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4X4 mm	- Type:	VOB		
Aardelektrode:	In de grond gedreven geleider	Sectie:	/ mm	Aardgeleider:	10 mm
Hoofddifferentieel - In:	40 A	- DI :	30 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):					
Bijkomende differentieel - In:	geen A	- DI :	/ mA	Aantal polen:	/
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	7	Aantal borden:	1	Tarief:	Dag

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	28,4 Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	In orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	42,3 MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	In orde	Controle foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI	De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden: vóór: 18 maand na ondertekening akte ☐ door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Andere:	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum distributeur (art 270)

Visum controle organisme


ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

6X20A 1P PEN AUTO/3X16A 1P PEN AUTO

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.

Extra opmerkingen :
1,5 MM VOOR 20 A

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eëndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.05. : De minimum doorsnede en/of aard van de aardgeleider (verbinding aardelektrode & hoofdaardingsklem) is niet gerespecteerd (min 16mm , koper, geel-groen). (art 71, 199)

Inbreuken borden :

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248, 252)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07, 273.2/6)

Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 6.01. : Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (art 114 t.e.m. 133)
- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.10. : Stroomkringen met een doorsnede van 1mm , moeten door zekeringen In=6A , of automaten In=10A beveiligd worden. (art 278.05)

Inbreuken elektrische installatie :

- 7.02. : Regels goed vakmanschap zijn niet gerespecteerd (zie eventuele normen, of richtlijnen van de fabrikant). (art 5, 9)
- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.03. : Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden. (art 201, 209)
- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.09. : Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buizen of gesloten goot geplaatst. (art 214)

Inbreuken transformatoren :

- 9.07. : De doorsnede van de leidingen moet gekozen worden in functie van de maximale stroomdoorgang en de spanningsval. (art 117, 198)



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2012100269

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 112000765

Nominale spanning: 3x400v+N

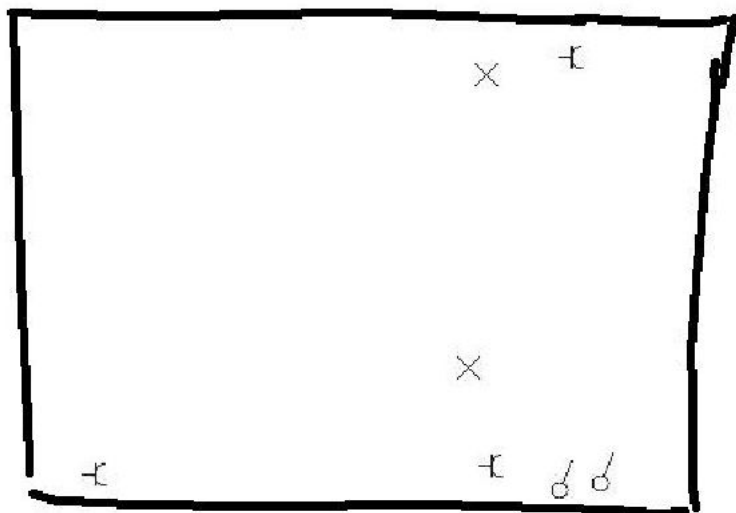
Plaats van het onderzoek: Djef Antenstraat 86 , 3500 HASSELT

Eigendom van: COTEUR

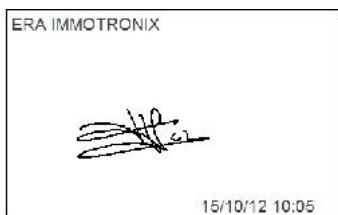
Agent-bezoeker: Sven Fiten

15/10/2012

SITUATIESHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:



Handtekening agent-onderzoeker:



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2012100269

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 112000765

Nominale spanning: 3x400v+N

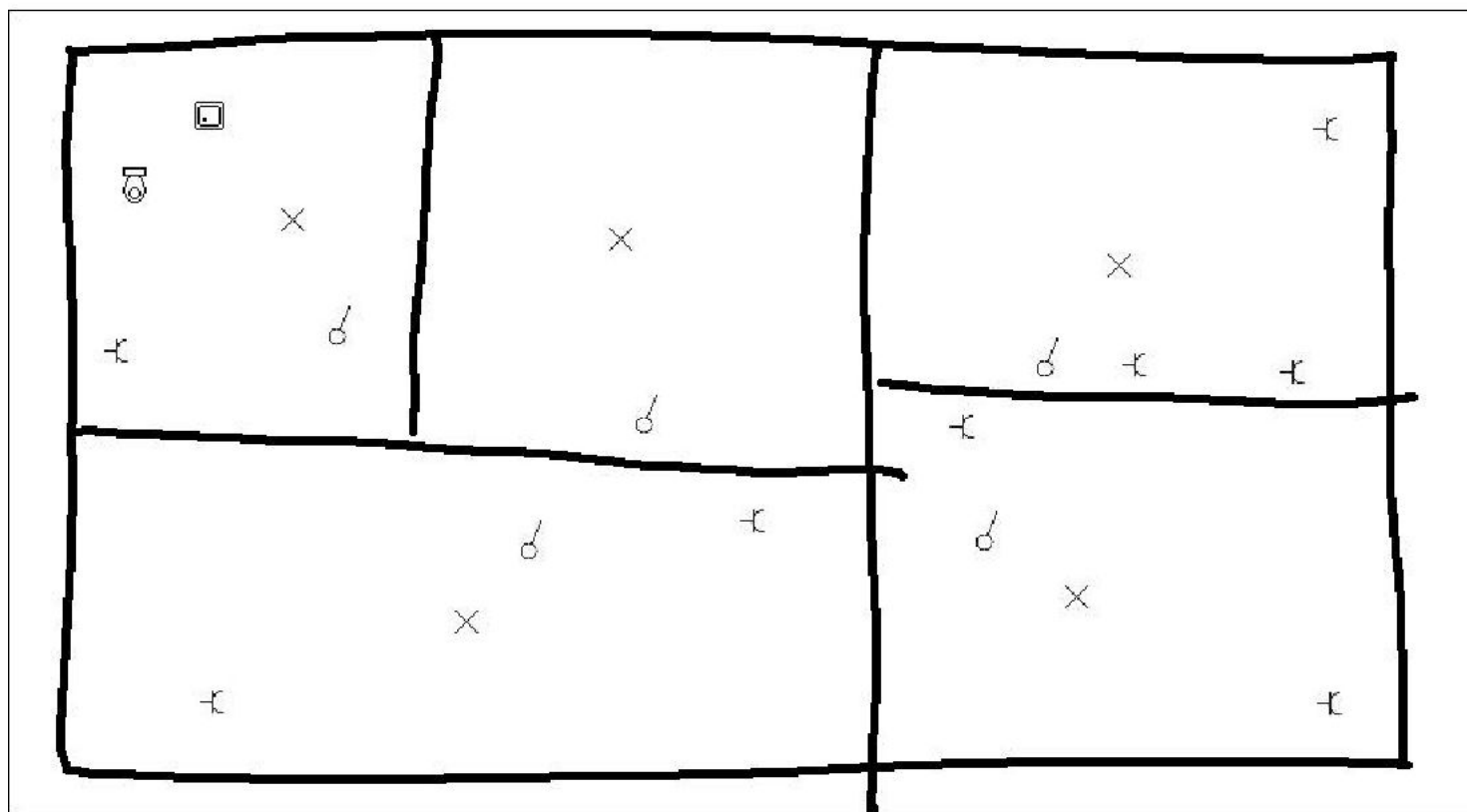
Plaats van het onderzoek: Djef Antenstraat 86 , 3500 HASSELT

Eigendom van: COTEUR

Agent-bezoeker: Sven Fiten

15/10/2012

SITUATIESHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

ERA IMMOTRONIX

15/10/12 10:05

Handtekening agent-onderzoeker:



ACA vzw

Erkend controle
organisme
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Dexia: 068-2516997-68
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2012100269

BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.: 112000765

Nominale spanning: 3x400v+N

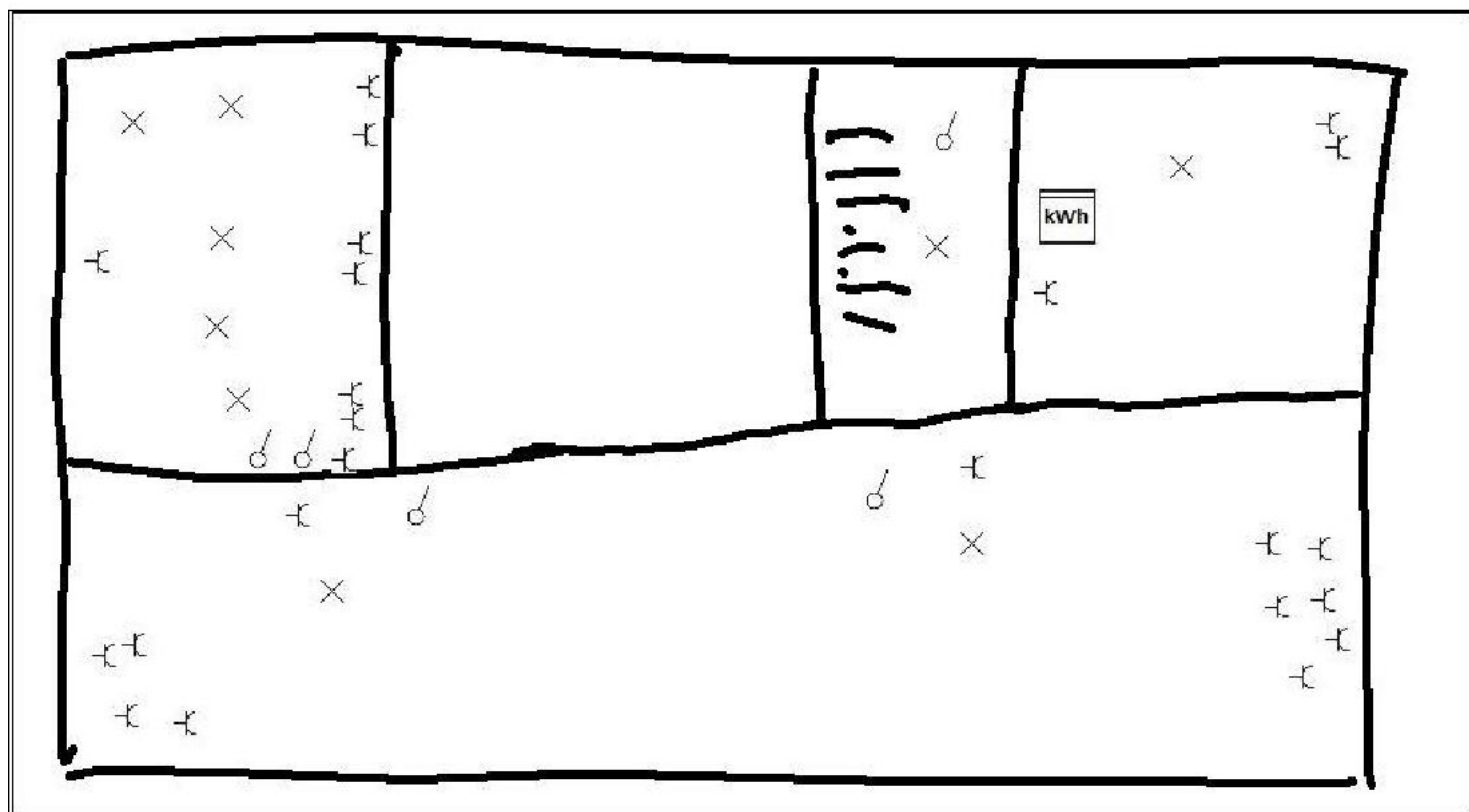
Plaats van het onderzoek: Djef Antenstraat 86 , 3500 HASSELT

Eigendom van: COTEUR

Agent-bezoeker: Sven Fiten

15/10/2012

SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)



Handtekening aanvrager:

ERA IMMOTRONIX

15/10/12 10:05

Handtekening agent-onderzoeker: