



LEKDETECTIE
RAPPORT R-18.020067
 16-01-2019

OPDRACHTGEVER

DVV Consulenten
 Karel Rogierplein 11, 1210 Sint-jost-ten-Node
 België

UITVOERINGSADRES

Eva Verschaeren
 Ballaarstraat 43, 2018 Antwerpen
 België
 T: - M:0496206476

UITVOERINGSDETAILS

Datum : **10/01/19**
 Start : **start vanaf 08:00u**
 Techniker(s): Tech05

DOSSIERGEGEVENS CIBOR

Dossiernummer: 18.020067
 Beheerder : Jan
 Werkbon nr. : 57389

DOSSIERGEGEVENS KLANT

Dossiernummer:
 Polisnummer : 003261351429
 Referentie :

PROBLEEMSTELLING (GEGEVENS VERKREGEN VOORAFGAAND AAN ONZE INTERVENTIE)

Op plaats van waterinsijpeling is bij burens een binnenkoer gemaakt. Was voorheen een binnenmuur. Afvoeren in woning vde of afvoer van binnenkoer burens zou oorzaak kunnen zijn.
 Burens zullen toegang tot hun woning ook voorzien op datum onderzoek. Afspraak door verzekerde met burens en CIBOR NV gemaakt.

TECHNIEKEN

☐ Manometer	☐ Aquaphone	☐ Rookgas	☐ Wallscan
☒ Vochtmetr GANN	☐ Traceergas	☐ Vochtmetr microgolf	☐ Ultrasoon
☐ IR-camera	☒ Kleurstof	☐ Correlator	☐ IISP
☐ Endoscoop	☒ Duwcamera	☐ Temperatuurmeter	☒ Foto's
☐ Endoscoop 7m	☐ Seektech	☐ Ferrosan	☐ Andere

CONTROLE VAN DE DRUKLEIDINGSSYSTEMEN

☐ De klant verklaart geen drukverlies te hebben op centrale verwarming	Grootorde drukverlies:
Verlies op waterleiding ☒ niet geweten ☐ Ja ☐ Nee	Grootte drukverlies: Types verlies : ☐ koud ☐ warm

VASTSTELLINGEN

Schadebeeld:

Er is regelmatig waterinsijpeling in de kelder van de verzekerde (nr. 43). De insijpeling komt vanuit de scheidingsmuur met nr. 45. Bij nr. 45 is hier een binnenkoer. De problemen zouden al langer bezig zijn maar geleidelijk aan erger worden. De insijpeling zou zich enkel voordoen bij (hevig) regenweer.

Vaststellingen:

Vochtmetingen:

Op de keldermuren bij de verzekerde werden vochtwaarden van 145 gemeten.

Interventie:

De verzekerde toonde in het begin van de interventie enkele foto's, waarop de insijpeling duidelijk te zien is en waarop ook te zien is dat er water op de vloer van de kelder staat. Op het moment van de interventie stond er geen water op de vloer. Er waren wel nog duidelijke sporen van water te zien.

Bij de verzekerde liggen alle watervoerende leidingen in opbouw tegen het houten plafond. Deze watervoerende leidingen vertoonden geen lekkages. De riolering van de verzekerde ligt aan de andere kant van de woning in opbouw en vertoonde ook geen lekkage bij de uitvoerige belasting.

Bij de naastgelegen woning is er een open binnenkoer ter hoogte van de insijpeling. Dit is dus volle grond die grenst aan de kelder van de verzekerde. In de kelder van nr. 45 (aanpalend aan de binnenkoer) zijn er vochtsporen te zien op de muur die grenst aan de binnenkoer. De riolering van in de kelder tot aan de verzamelput op de binnenkoer werd via een toezichtstop in de kelder gecontroleerd met de duwcamera. Er werd niets abnormaal waargenomen. Daarna werd vanuit de verzamelput de afvoer richting de achterkant van de woning gecontroleerd, hier werd er ook niets abnormaal waargenomen. De afvoeren werden uitvoerig belast met gekleurd water. Deze werd op het einde van de interventie nog nergens waargenomen. De verzekerde verwittigt Cibur als deze nog zichtbaar wordt.

De verzekerde vermoedde dat de problemen reeds langere tijd bezig waren maar niet opgemerkt werden omdat er van alles voor de scheidingsmuur stond waardoor beperkte insijpeling niet waargenomen werd.

CONCLUSIES

Er zijn geen lekken op watervoerende leidingen vastgesteld tijdens deze interventie.

De insijpeling in de kelder van de verzekerde wordt vermoedelijk veroorzaakt doordat de keldermuur (scheidingsmuur met de binnenkoer van nr. 45) niet waterdicht meer is waardoor er waterinsijpeling plaats vindt wanneer het (hevig) regent en de volle grond van de binnenkoer verzadigd geraakt.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

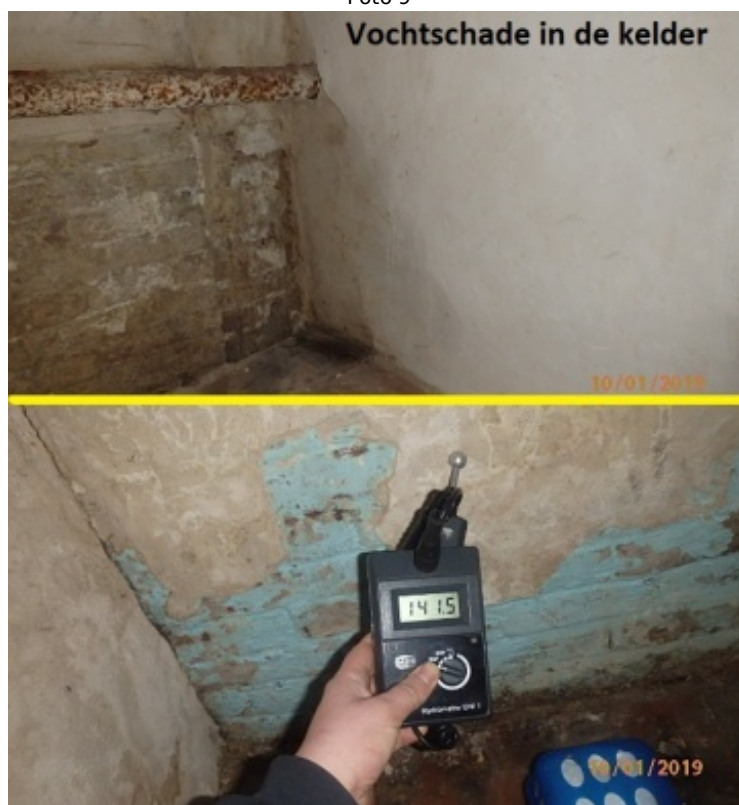


Foto 10



Foto 11



Foto 12



[illegible]