|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**OVEREENKOMST PERCEELSGRENSOVERSCHRIJDING TUSSEN**

 **Buur A en Buur B**

**TUSSEN ONDERGETEKENDEN:**

1. Enerzijds ………………………………….. ………………………………(naam, voornaam), met geboorteplaats en –datum ………………………………………………………………….,
wonende te……………………………………………………………………………………….

Of de ………………………………………………(naam firma) met zetel te…………………, vertegenwoordigd door ………………………………………………………………………..

Eigenaar van het perceel gelegen te……………………………………………………………... en kadastraal gesitueerd onder ……………..…afdeling, sectie……………,Nr.………………,

Hierna genoemd ***Buur A***
2. Anderzijds ………………………………….. ……………………………(naam, voornaam), met geboorteplaats en –datum ………………………………………………………………….,
wonende te……………………………………………………………………………………….

Of de ………………………………………………(naam firma) met zetel te…………………, vertegenwoordigd door…………………………………………………………………………..

Eigenaar van het perceel gelegen te……………………………………………………………... en kadastraal gesitueerd onder ……………..…afdeling, sectie ...…………,Nr.………………,

Hierna genoemd ***Buur B***

Hierna samen ***Partijen*** genoemd

**In overweging genomen wat volgt:**

Buur B wenst door na-isolatie enkele de perceelsgrens met Buur A te overschrijden. Buur A gaat akkoord volgens de modaliteiten van deze overeenkomst

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT**

**Artikel 1**

Buur A verleent aan Buur B de toestemming om …… (aantal) centimeters van zijn erf over te laten bouwen door Buur B. Dit om de na-isolatie geheel of deels de perceelsgrens met buur A te laten overschrijden

**Artikel 2**

Buur B wordt ertoe gemachtigd de werken volgens de bijlagen uit te voeren (bij te voegen, vb plan, bestek, gedetailleerde beschrijving,…)

**Artikel 3**

Buur B verbindt zich ertoe op zulke wijze gebruik te maken dat Buur A of rechtsopvolgers zo weinig mogelijk hinder ondervinden. Zowel tijdens de werken van de na-isolatie, als na de werken.

**Artikel 4**

Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het niet handelt om een eigendomsoverdracht van buur A naar buur B. Buur A zal indien door hem gewenst, zonder vergoeding van de door Buur B geplaatste isolatie, gebruik mogen maken bij opbouw van een gebouw op perceel A.

Buur B verbindt er zich toe de geplaatste isolatie als een goed huisvader te onderhouden, op zijn kosten.

**Artikel 5**

Buur B zal elke eventuele schade veroorzaakt door de werken vergoeden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal de schadevergoeding door een door beide partijen aangeduide deskundige bepaald worden.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de isolatie. Indien geen overeenkomst bereikt wordt zal het bedrag van de schade uiteindelijk bepaald worden door de bevoegde rechter.

**Artikel 6**

De toelating tot overbouw wordt verleend mits betaling door Buur B van een vergoeding van ……………EUR, die bij ondertekening van deze overeenkomst wordt betaald.

**Artikel 7**

De kosten die verbonden zijn aan de isolatie behoren enkel toe aan Buur B. Deze draagt zorg voor tijdige betaling van de verschuldigde kosten.

**Artikel 8**

Buur B verbindt zich er toe deze overeenkomst te laten registreren bij het bevoegde registratiekantoor.

Opgemaakt te ………………………………….. op …………….. in zoveel exemplaren als er partijen zijn en een exemplaar voor het registratiekantoor, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben.

Voor akkoord Voor akkoord,

Gelezen en goedgekeurd, Gelezen en goedgekeurd,

Buur A Buur B