

biedt dat er geen bodemverontreiniging zou kunnen zijn. De kopers verklaren bijgevolg geen bodemonderzoek te eisen. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het bodemdecreet werden nageleefd.

12. Postinterventiedossier

De aannemer verklaart dat er voor het gebouw een postinterventiedossier zal opgesteld worden en slechts afgewerkt kan worden na de uitvoering van de bouwwerken. Hij verbindt zich er uitdrukkelijk toe dit dossier, op zijn kosten, af te laten werken en te overhandigen binnen de zes maanden na de voorlopige oplevering heeft plaats gehad, respectievelijk aan de opdrachtgever wat betreft zijn privaatieve kavels en aan de syndicus wat betreft de gemeenschappelijke delen.

13. Elektrische installatie

De aannemer verklaart dat het voorwerp van deze overeenkomst een wooneenheid is in de zin van artikel 270 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie voor ingebruikname het voorwerp zal zijn van een volledige controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie. De aandacht van de opdrachtgever wordt erop gevestigd dat de installatie binnen 25 jaar na deze keuring terug dient gekeurd te worden door een erkend organisme overeenkomstig artikel 271 van het Algemeen Reglement.

De aannemer zal het keuringsattest bij opnemen in het postinterventiedossier.

14. EPB-normen

De verkopers verklaren dat er voor hoger beschreven gebouw een verslag betreffende de EPB-normen zal worden opgesteld.

De aannemer verklaart dat het project gekend is onder het Energieprestatienummer 73006_G_2015_1013.

De aannemer verklaart ten minste acht dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de startverklaring, opgesteld door een door hem aangestelde verslaggever te hebben ingediend bij het Vlaams Energieagentschap.

De verkopers zullen bij beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk binnen de zes (6) maanden na de ingebruikname van de woning, de EPB-aangifte indienen als bewijs dat de woning voldoet aan de EPB-eisen;

Van zodra het certificaat bouw wordt afgeleverd aan de verkopers zullen zij dit overmaken aan de kopers.

15. Afwerking

De leidingen werd reeds geplaatst zoals blijkt uit het attest van de architect afgeleverd op 18 november 2019.

Een afschrift van dit attest wordt aan deze akte gehecht.

16. Termijn

De werken werden aangevat op 1 december 2018.

De uitvoeringstermijn van de privaatieve delen, waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen, als van de gemeenschappelijke delen, waardoor, de normale bewoonbaarheid van de privaatieve delen moet worden verzekerd belooft 300 werkbare dagen te rekenen vanaf het begin der werken.

De uitvoeringstermijn van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waardoor deze voorlopig in oplevering kunnen worden genomen belooft 350 werkbare dagen te rekenen vanaf het begin der werken.

Deze termijn kan in onderling overleg verlengd worden naar aanleiding van meerwerken of wijzigingen, zoals hierna voorzien.

Worden niet als werkdagen beschouwd; de zaterdagen, de zon- en wettelijke feestdagen, de betaalde jaarlijkse vakantie- en compensatiedagen en de dagen,