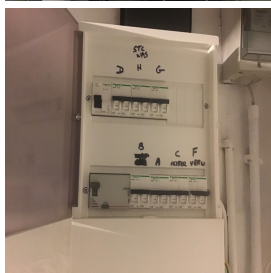


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 57/2020/83028/01:1

DATUM VAN CONTROLE 22/12/2020 AGENT Philip Messiant
ADRES VAN CONTROLE Keurelaan 27 - 2180 Ekeren TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Keurelaan 27 - 2180 Ekeren
Type van lokalen	Wooneenheid (huis)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Eigenaar	Ivan Castelijns
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	IMEA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	5164415
Meterstand dag/nacht	77279/
Type van de algemene schakelaar	Fuse
Voedingskabel hoofdbord	VOB 6mm²
Nominale spanning	3x400V + N - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	25A

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	9
---	---------	----------------------	---	--------------------	---

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	14,75	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	OK	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)	0,0
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Niet OK
Defecte kringen (isolatie)	C		

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 22/12/2020, elektrische installatie Keurelaan 27 - 2180 Ekeren is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 22/12/2021.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 57/2020/83028/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm². - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De onderbreking van de ringen is niet conform met de normen en/of verzekeren geen bescherming van minstens een gelijkaardig niveau. - 5.3.5.5.;8.2.1.
- Een of meer elektrische rolluikmotoren zijn niet verbonden met de aarde.
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - 4.4.1.5.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het aantal enkele of meervoudige stopcontacten per circuit is groter dan acht. - 5.3.5.2.

> OPMERKINGEN

- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 1919 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

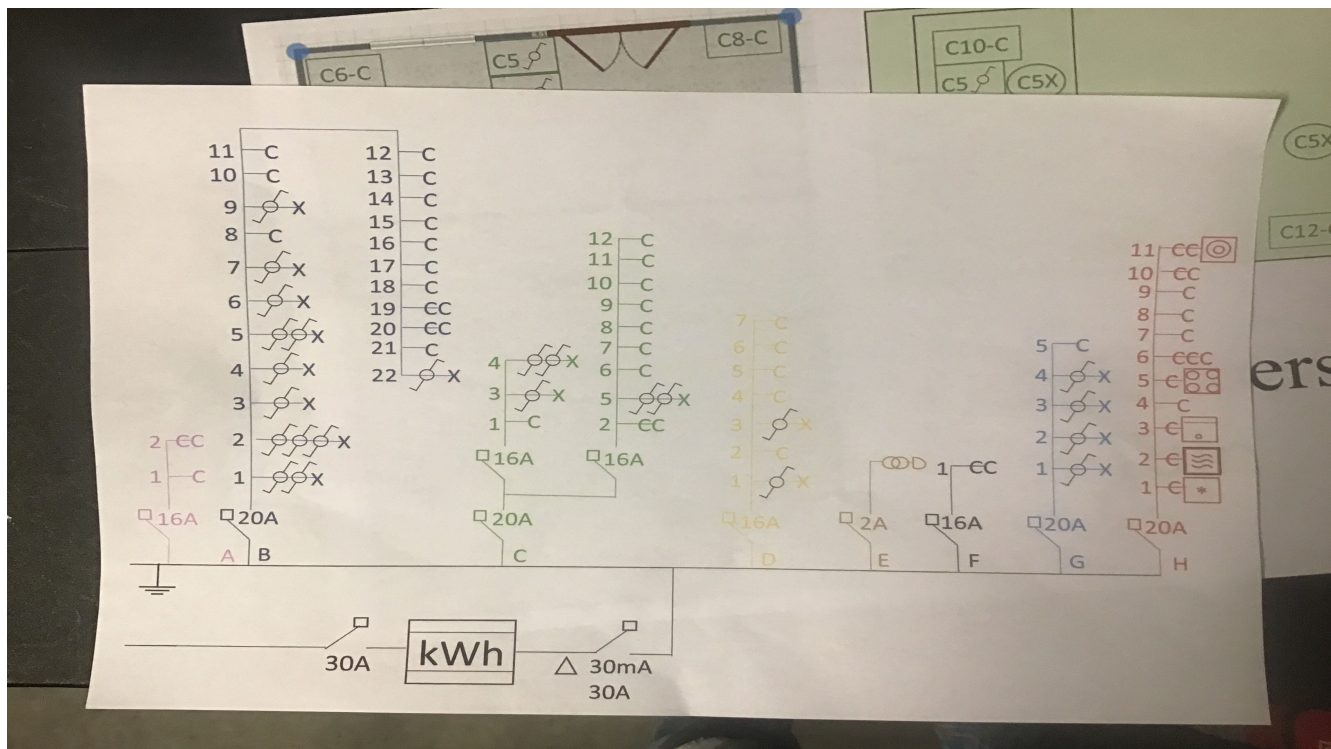
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

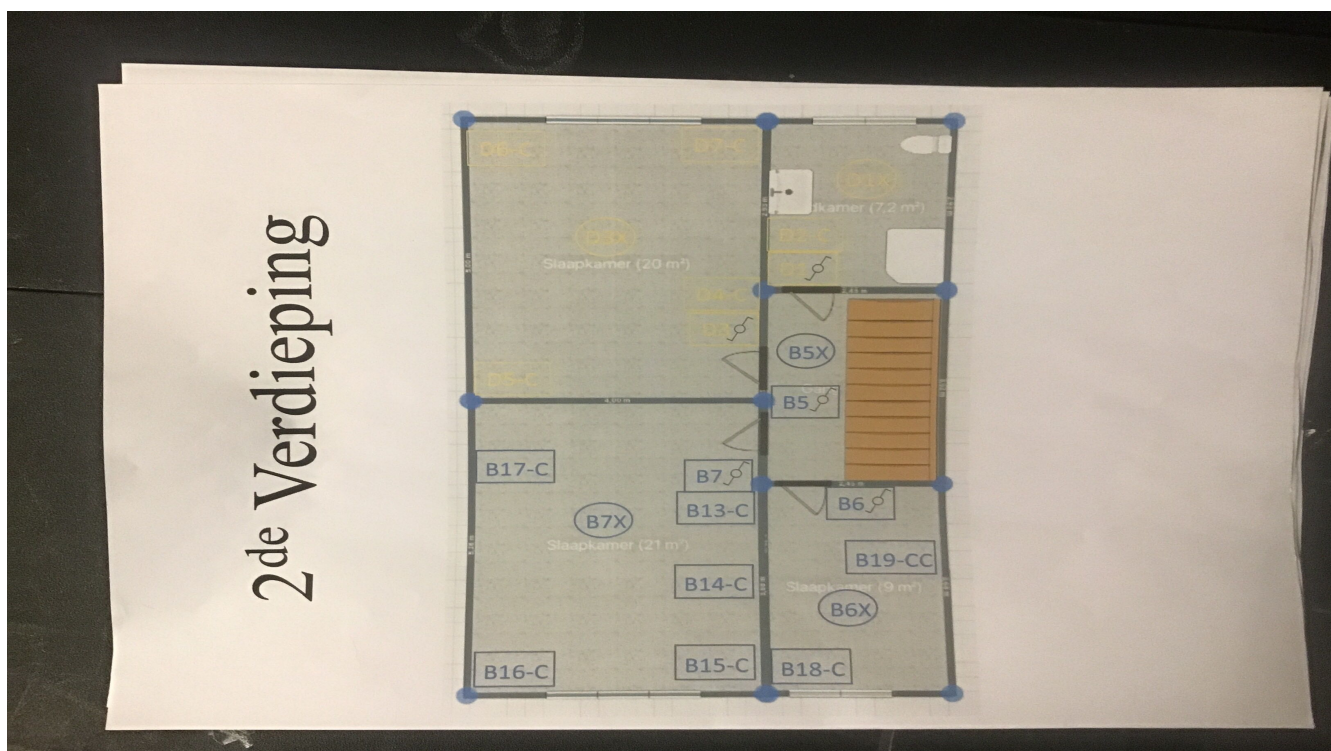
REF. 57/2020/83028/01:1

BIJLAGEN

Eendraadschema('s) van de installatie



Situatieplannen van de installatie



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

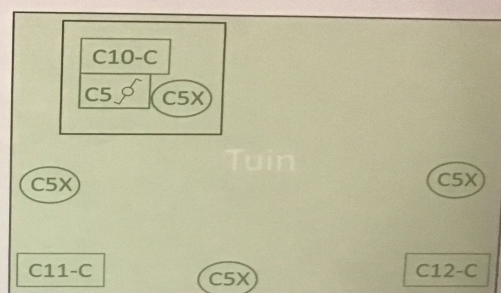
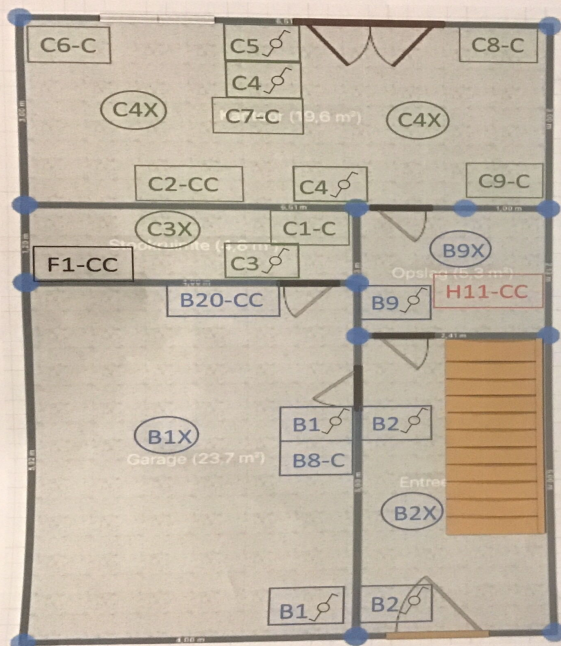
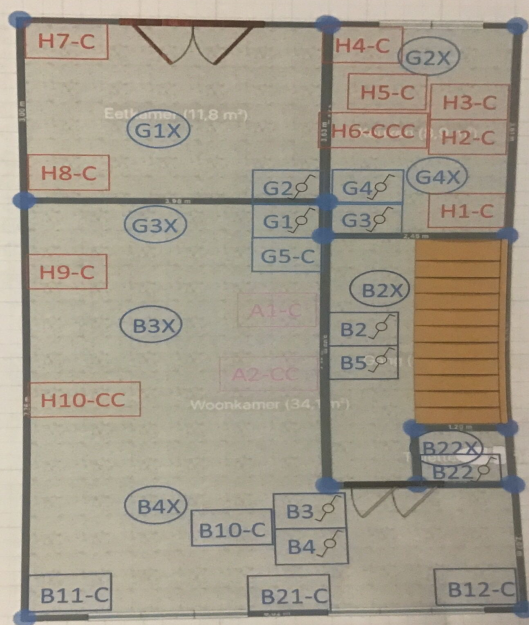
ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 57/2020/83028/01:1

BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie

1ste Verdieping



Gelijkvloers
+Tuin