

VERDELING TAKEN EN KOSTEN VME - GAW	VME	GAW	
Versie 01-10-2020	EIGENAARS	BEHEERSINSTANTIE	Bewoner
Gemene delen – Alg.			
Elektriciteit		x	
Water		x	
Verwarming		x	
Onderhoud (schoonmaak)		x (gemene delen gebruik door bewoners - ontmoetingsruimte)	
Herstellingen (cfr lijst woninghuur Vlaanderen in Staatsblad)	x (grote) Structurele en buitennormale slijtage	x (kleine) Gebruik en normale slijtage	
Verzekering (blokpolis met afstand van verhaal incl inboedelverzekering van 10.000 euro per AW + rechtsbijstand + burgerlijke aansprakelijkheid)	x		
Inrichting (Hardware)	x		
Onderhoud inrichting		x	
Renovatie inrichting (onroerend)	x		
Renovatie inrichting (roerend)		x	
Liften			
Keuringen	x		
Herstellingen	x (grote)	x (kleine)	
onderhoud		x	
Oproepsysteem in de lift: installatie	x		
Oproepsysteem In de lift: communicatiekost		x (kost telefoonlijn)	
Coördinatie		x (beheersinstantie werkt samen met syndicus)	
Afval			
Organisatie ophaal		x	
Ontmoetingsruimte - bijz. gem. deel			
Elektriciteit		x	
Water		x	
Verwarming		x	
Onderhoud		x	
Herstellingen (klein)		x	
Herstellingen (groot)	x		
Inrichting (Hardware)	x		
Onderhoud inrichting		x	
Benodigdheden allerlei, verbruiksmateriaal		x	
Renovatie inrichting (onroerend)	x		
Renovatie inrichting (roerend)		x	
Verzekering (zie vorig)	x		
Verzekering vrijwilligers		x	
Bureau woonassistent - bijz.gem.deel			
Elektriciteit		x	
Water		x	
Verwarming		x	
Onderhoud		x	
Herstellingen	x (groot)	x (klein)	
Inrichting (Hardware)		x	
Onderhoud		x	
Renovatie inrichting (onroerend)	x		

Renovatie inrichting (roerend)		x	
Verzekering (zie vorig)	x		
Kine & Fitness - bijz.gem.deel			
Elektriciteit		x	
Water		x	
Verwarming		x	
Onderhoud		x	
Herstellingen	x (groot)	x (klein)	
Inrichting (Hardware)	x		
Onderhoud inrichting		x	
Renovatie inrichting (onroerend)	x		
Renovatie inrichting (roerend)		x	
Verzekering (zie vorig)	x		
Tuin			
Aanleg	x		
Onderhoud	x afhankelijk van de concrete situatie	x (ifv grootte=10 m² per AW/gebruik door de bewoners), tenzij anders door de specifieke situatie	
Wasplaats (voor zover van toepassing)		x (Leasing: uitrusting – onderhoud – herstel)	
Elektriciteit		x	
Parking + berging		x (indien gemeensch)	
parking prive			
parking verhuurd			x
parking gemeensch	x	x (indien gemeensch)	
parking publiek			
Fietsenberging en vuilnisberging	x	x (onderhoud en herstelling)	
Waterontharder	x (vervanging)	x (onderhoud en herstelling)	
Aalputten	x	x (onderhoud en herstelling)	
Waterputten			
Onderhoud en herstelling	x (vervanging)	x (onderhoud en herstelling)	
Algemeen nazicht en controles			
schuifdeur, ventilatie, ...		x	
Centraal oproepsysteem (noodhulp - videofonie)			
Onderhoud en herstelling	x (groot)	x (klein)	x (extra accessoires)
Organisatie onderhoud		X (Coördinatie en controle op de werking)	
Camera's	x (onderhoud en herstelling)		
Brandprev.systeem	x (onderhoud en herstelling)		
coördinatie	x	x (ifv attest, evacuatie)	
brandblussers, haspels		x	

Noodgenerator	x		
onderhoud		x	
Verwarmingsinstallatie	x		
onderhoud		x	
Pompen	x		
onderhoud		x	
Telefoonlijnen			
lift		x	
brand		x	
Databundel GAW (internet-telefonie-tv-...)		x	
Installatie GAW		x	
Onderhoud		X (coördinatie en controle werking)	
Activiteiten, promo, marketing, ...	x	x	
netwerk- en animatiebudget		x	
promo-publi-...	x	x	
contracten + plaatsbeschrijving + intake	x (plaatsbeschr/immokantoor)	x (contracten bewoners, plaatsbeschr, intake)	
Overleg overheid – inspecties – registraties -		x	
Financieel en administratief beheer (facturatie)		x	
Sleutelbeheer		x	x
Privatief			
Elektriciteit			x
Water			x
Verwarming	x	x	x
Onderhoud			x
Herstellingen	x (grote)		x (kleine)
Verzekering	x (BA bewoner en beheersinstantie) + Blokpolis		x (eigen extra verz)
Renovatie	x		x (cfr overeenk)
Inrichting (Hardware)	x		
Kosten syndicus	x		
Kosten woonassistent		x	
Kosten administratief hulppersoneel		x	
Kosten crisiszorg		x	