



Hoeveel kost een nieuwbouwwoning en kan ik dat betalen?

Wat kost je nieuwbouw en lening

Totale kost van je nieuwbouw	190.050 €
Te lenen bedrag	140.050 €
Maandelijkse afbetaling van je lening	626 €/maand
Vergelijk de strafste woonlening rentes van anderen op spaargids.be	

Is je lening haalbaar?

Je hebt een maandelijkse afbetaling van 13 % Meer info	OK
Je hebt een quotiteit van 78 % Meer info	OK

Bekijk onderaan de details van de berekening. Pas onderstaande gegevens eventueel aan en bereken opnieuw.

Basisgegevens

Maandelijks netto gezinsinkomen

5000

Afmeting woning

160

Inbreng eigen middelen

50000

Type woning

Gesloten

Bent u al in het bezit van een bouwgrond?

☒ Ja ☐ Nee

Woonplaats of postcode

3700 Tongeren

Wat is de waarde van uw huidige bouwgrond?

0

Kosten

Bouwkost

141488

Registratie grond

0

BTW op bouwkost

29712

Notariskosten

6191

Grondkost

0

Bijkomende kosten

12660

Woonkrediet

Te ontlenen bedrag 

140050

Looptijd van financiering 

20 jaar

Rentevoet (%) 

2,5

[Strafste rentevoet vinden? Vergelijk eerst op spaargids.be](#)

Berekening aanpassen

Afdrukken

Disclaimer: De resultaten van deze "Bereken kostprijs nieuwbouw"-tool zijn zuiver indicatief. Raadpleeg daarom ook uw architect, notaris en bankier voor een gedetailleerde inschatting van alle kosten. Deze dienst is gratis en wordt u aangeboden door [Livios](#) in samenwerking met de [Vlaamse Confederatie Bouw](#).

Meer info

- > [Hoeveel kost een nieuwbouw?](#)
- > [Welke lening is haalbaar voor jou?](#)
- > [Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw?](#)
- > [Hoeveel kan je lenen?](#)
- > [Zes budgettips](#)
- > [Bouwplannen? Bestel je gratis magazine](#)

http://www.livios.be/nl/bouwinformatie/diensten/bereken-kostprijs-nieuwbouw/?utm_source=Livios&utm_medium=email&utm_campaign=welkomstmail_bouwer_NL