

HUUROVEREENKOMST VOOR GARAGES

Tussen de ondergetekenden :

1. WoonAnker Waas, Mariadal 1 te Temse, vertegenwoordigd door :
Etienne Audenaert, Directeur,
hierna genoemd "**de verhuurder**" enerzijds

en

De heer DE GENDT YANNICK
Mevrouw CALUWÉ TINNEKE

hierna genoemd "**de huurder**" anderzijds, is overgekomen hetgeen volgt :

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, garage nummer : 17 gelegen in Varenstraat te 9190 Stekene. De garage wordt uitsluitend gebruikt voor het stallen van uw auto met nummerplaat [REDACTED]. De garage wordt niet onderverhuurd aan derden. Bij misbruik wordt de huurovereenkomst onmiddellijk verbroken.

De overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en treedt in werking op 1 november 2018.

De huur van de garage bedraagt **37,51 euro** per maand en wordt maandelijks betaald door de huurder aan WoonAnker Waas.

Bij niet-betaling van de huur wordt de verbreking van de overeenkomst gevraagd aan de Vrederechter en staat de huurder desgevallend in voor de betaling van de gerechtskosten.

De huurovereenkomst kan opgezegd worden door beide partijen, rekening houdend met een opzegtermijn van twee maanden. De garage wordt verlaten uiterlijk de laatste werkdag van de laatste maand van de opzegtermijn.

Opgemaakt te Sint-Gillis-Waas op 29 oktober 2018 (in twee exemplaren)

WoonAnker Waas


Etienne Audenaert
Directeur

.....
DE GENDT YANNICK
CALUWÉ TINNEKE
De huurder



A. TEGENSPREKELIJKE PLAATSBSCHRIJVING
OPGEMAAKT VOOR HET BETREKKEN VAN HET VERHUURDE GOED

De ondergetekenden

DE GENDT YANNICK en CALUWÉ TINNEKE, huurder

en de Heer ETIENNE AUDENAERT handelend in de hoedanigheid van directeur van WoonAnker Waas te Temse,

eigenaar van het goed gelegen : Garage 17 in de Varenstraat te Stekene

verklaren heden,, te..... uur,

samen de plaatsbeschrijving te hebben opgemaakt van voormeld goed dat zal in huur worden genomen door eerstgenoemden.

STAAT VAN HET GOED:

Het goed is in perfecte staat voor de verhuring, behoudens :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

De huurder gaat de verbintenis aan, bij zijn vertrek en op het ogenblik dat hij de sleutels (3 exemplaren) zal afgeven, het onderzoek van het verhuurde goed spontaan aan te vragen ; de sleutels zullen slechts worden aanvaard na het vervullen van deze formaliteit.

Derhalve verbindt de huurder er zich toe het goed in zijn oorspronkelijke staat opnieuw ter beschikking te stellen van de vennootschap en aan deze de eventuele kosten terug te betalen van de herstellingen die zij zou hebben doen uitvoeren voor rekening, boven het bedrag van de ontvangen huurwaarborg.

Opgemaakt te Sint-Gillis-Waas, in dubbel exemplaar (één per partij)

De huurder
(gelezen en goedgekeurd)

gelezen en goedgekeurd

DE GENDT YANNICK
CALUWÉ TINNEKE

[Handwritten signatures of Yannick Gendt and Tinneke Caluwé]

Voor de vennootschap
De directeur

[Handwritten signature of E. Audenaert]
E. AUDENAERT

B. TEGENSPREKELIJKE PLAATSBESCHRIJVING
OPGEMAAKT BIJ HET VERTREK VAN DE HUURDER

Verhuurde goed : garage nr. : 17
gemeente: Stekene
wijk :
straat:: Varenstraat

Plaatsbeschrijving bij het verlaten van de garage, opgemaakt op

Tussen WoonAnker Waas vertegenwoordigd door :
de heer : E. Audenaert – directeur (Verhuurder)

en deheer DE GENDT YANNICK en mevrouw CALUWÉ TINNEKE, huurder

De plaatsbeschrijving bij het betrekken van de garage werd opgemaakt op en een afschrift hiervan gaat in bijlage.

In vergelijking met de plaatsbeschrijving bij het betrekken van de garage door de huurder vertoont deze, opgemaakt bij het verlaten, de verschillen opgenomen in de hierbijgevoegde tabel.
De volgende werken spruiten niet voort uit een normale huurslijtage:

.....
.....
.....
.....

en worden

* uitgevoerd door de verhuurder mits een vermindering van € op de huurwaarborg.

* uitgevoerd door de huurder

de duur van de werken wordt geraamd op dagen.

Wanneer de garage opnieuw verhuurd wordt voor het einde van de werken en wanneer deze de ter beschikkingstelling van de garage aan de nieuwe huurder remt, zal aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd zijn van ten hoogste dagen huur ofwel €

Bijgevolg machtigt de verhuurder het vrijmaken van de huurwaarborg ten bedrage van €

Opgemaakt te, op

In 2 exemplaren

Voor goedkeuring en ontvangst van de sleutels

De verhuurder

De huurder

E. AUDENAERT

DE GENDT YANNICK
CALUWÉ TINNEKE