

NIEUWS > ONDERNEMEN > **BOUW**

Verlaagd btw-tarief voor sloop en heropbouw 1 jaar verlengd

- TWITTER
- FACEBOOK
- WHATSAPP
- LINKEDIN
- E-MAIL
- BEWAAR
- SCHENK DIT ARTIKEL
- REAGEER

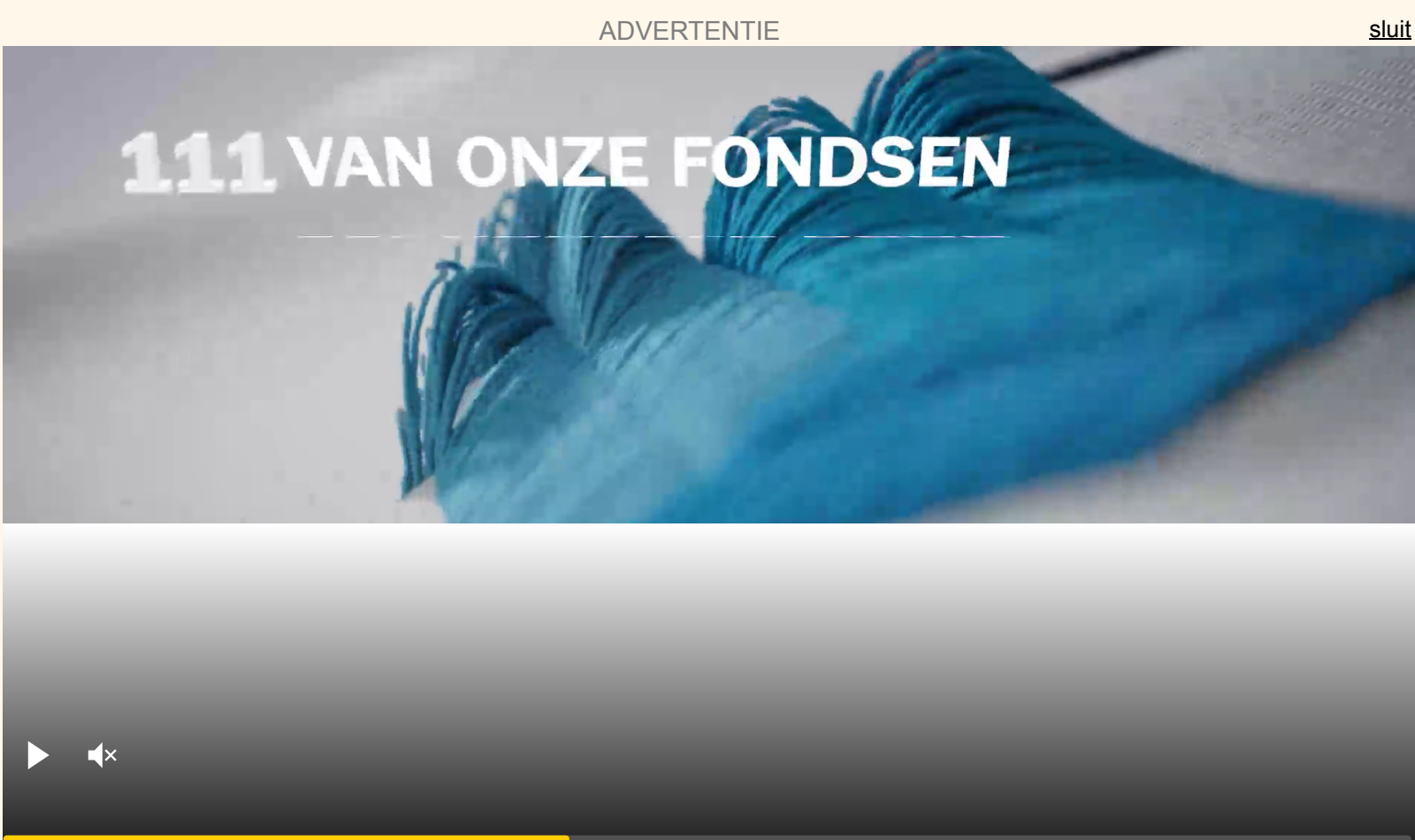


©Hollandse Hoogte / Anjo de Haan

LUKAS VANACKER | 19 maart 2022 14:48

De federale regering verlengt het verlaagde btw-tarief van 6 procent op sloop en heropbouw tot eind 2023.

Belgen die een gezinswoning slopen en heropbouwen, zullen ook na 31 december 2022 van een verlaagd btw-tarief van 6 procent genieten. Dat besliste de federale regering vrijdag in de marge van het energieakkoord rond de uitgestelde kernuistap.



Tot enkele jaren geleden kon slopen en heropbouwen voor de enige en eigen gezinswoning alleen in 32 stedelijke gebieden tegen het verlaagde btw-tarief. Sinds begin 2021 gold die gunst in het hele land. Vorig jaar werden 16.168 aanvragen voor het verlaagd btw-tarief ingediend, bleek uit cijfers die Kamerlid Steven Matheï (CD&V) opvroeg.

De maatregel zou normaal eind dit jaar aflopen. Dat dreigde tot erg omslachtig berekeningen te leiden aangezien de meeste sloopprojecten meerdere jaren duren. In december kwam het noodzakelijke Europees fiat. Federaal minister van Financiën Vincent Van Peteghem (CD&V) toonde zich, net als de groenen, al langer een voorstander van de verlenging. Maar de socialisten stonden aanvankelijk naar verluidt afkerig tegen de verlenging van de dure maatregel.

In het kader van het energieakkoord beslist de federale regering alsnog om het verlaagde btw-tarief te verlengen. Van Peteghems woordvoerder beweerde zaterdag aanvankelijk dat er geen termijn op de beslissing is geplakt, maar de verlenging blijkt nu toch maar één jaar te gelden, tot eind 2023. Nochtans diende CD&V deze week in de Kamer nog een wetsvoorstel in om het verlaagde tarief tot eind 2024 te verlengen.

Sloop en heropbouw laat toe om het energieverbruik van een huis sterk te reduceren, wat zeer belangrijk is nu de energieprijzen door het dak gaan.

NIKO DEMEESTER
TOPMAN CONFEDERATIE BOUW

Deel op Twitter

Dure energieprijzen

De bouwsector, die al langer pleitte voor de verlenging, reageert tevreden op de beslissing. 'Sloop en heropbouw laat toe om het energieverbruik van een huis sterk te reduceren, wat zeer belangrijk is nu de energieprijzen door het dak gaan', zegt Niko Demeester, topman van de Confederatie Bouw. 'Sloop en heropbouw van verouderde panden is in de meeste gevallen veel beter voor het klimaat en het milieu dan gedeeltelijke renovatie. Het vermindert ook de druk om nieuwe bouwgronden aan te snijden.'

Het verlaagde btw-tarief is voor Vlaanderen erg belangrijk. Volgens het Vlaamse klimaatplan moet iedereen die een energieverslindende woning koopt, die vanaf 2023 verplicht renoveren. Omdat btw een federale materie is, vroeg de Vlaamse regering eerder officieel een verlenging van het verlaagde tarief.

Naast de verlenging van het lagere btw-tarief besliste de federale regering ook om de btw voor warmtepompen, zonneboilers en zonnepanelen, ook in nieuwbouwprojecten, tot 2023 te verlagen naar 6 procent. In totaal maakte de regering 1,6 miljard euro vrij voor allerlei energiebesparende maatregelen.

Lees ook

- Lagere btw op zonnepanelen en warmtepompen ligt op regeringstafel
- Weg vrij voor verlengde btw-verlaging voor sloop en heropbouw
- 'Sloop en heropbouw moeten ook na 2022 aan 6 procent btw kunnen'



DEBAT – 23 MAART OM 19.30 UUR
In welke geopolitieke en economische wereld komen we terecht?
Wilt u dit debat op woensdag 23 maart meevolgen via livestream?
Schrijf u gratis in voor 'Het oorlogsdebat' van De Tijd

Begin uw dag goed geïnformeerd.
Ontvang nu De Tijd Vandaag.

Vul uw e-mailadres in



Elke dag (ma-za.) via e-mail - Uitschrijven in één klik

LEES VERDER

DIT WORDT NIEUWS **VOORKENNIS**

De mol van de beurs

De beursgenoteerde bodemonderzoeker ABO-Group maakt vrijdag na beurstijd bekend of zijn nettowinst de razendsnelle omzetgroei kan bijbenen.

BOUW **NETTO** **INTERVIEW**

Willy Naessens: '30 procent groei in een jaar, dat willen we nooit meer!'

Achter de flamboyante ondernemer Willy Naessens schuilt een sterk groeiend bouwbedrijf dat door zijn flexibiliteit de vruchten plukt van de boomende e-commerce. 'Schrijf maar op: ik ben...

GESPONSORDE INHOUD

'Bedrijven die gekozen hebben voor digitalisering, zijn makkelijker overeind gebleven'

De coronacrisis heeft veel bedrijven midscheeps geraakt, dat is een understatement.

BOUW

Etex legt fabriek in Donbas stil

De Belgische bouwmaterialenproducent Etex heeft zijn fabriek in het oosten van Oekraïne vorige week gesloten.

CHEMIE

Belgische buizenreus Aliaxis zet explosieve groei voort

Corona of niet, de oorlogsmachine Aliaxis stoomt onverminderd vooruit. De omzet klom vorig jaar met een derde, de brutowinst met bijna de helft en de nettowinst verdubbelde. Met amper...

BOUW

Belgische bedrijven voelen conflict in Rusland en Oekraïne

Belgische bedrijven die in Rusland actief zijn, voelden gisteren nog niet de gevolgen van de internationale sancties tegen het land. Ze zetten zich wel schrap. In Oekraïne hebben ze hun...

ZWARE INDUSTRIE

Topman Schmid: 'Bekaert bereikte nieuwe mijlpaal'

De West-Vlaamse staalkoord- en staaddraadproducent Bekaert heeft een recordjaar achter de rug. Topman Oswald Schmid houdt vast aan zijn middellange prognoses. Het is volgens hem...

6 van 100

MEER LADEN

GESPONSORDE INHOUD



Tijl Connect biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



'De interne mobiliteit is groot: de kansen liggen hier voor het grijpen'

Meer dan negentig procent van de Telenetmedewerkers voelt zich gewaardeerd en geeft aan zichzelf te kunnen zijn. Lees meer



'De energietransitie biedt avontuurlijke carrièremogelijkheden'

Duurzame energiebronnen zijn onmisbaar voor het behalen van de klimaatdoelstellingen. Dat beseft ook Elia, de transmissie beheerder van het Belgische...



Cloud is niet louter een kostenbesparingsoperatie

Een bedrijf dat meer zaken in de cloud beheert, kan vaker en sneller experimenteren. Lees meer

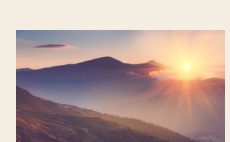


'Onze multiculturele collega's versterken elkaar op alle vlakken'

Thalys biedt jobs met een maatschappelijke betekenis, die zowel een ondernemersmentaliteit als een open dialoog stimuleert. Lees meer



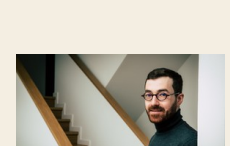
Partner Content biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



'Het is van essentieel belang om beweeglijk te zijn in de asset allocates'



'Besteed ontslagpremies aan bijscholing van mensen'



Wil jij minder verdienen om meer thuis te werken?

Vlaams maritiem bouwbedrijf legt telecomkabels in Bahrein

GESPONSORDE BEDRIJFSBERICHTEN

Deze berichten zijn ingezonden, de bedrijven zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

SHAREHOLDER

Vererving van een woonzorgcentrum met assistentiewoningen in Lier (BE) via een inbreng in natura

Door Care Property Invest

Met onze nieuwsbrieven in een oogopslag mee

Wees onmiddellijk op de hoogte van de jongste nieuwsfeiten met onze vernieuwde nieuwsbrieven.

BEHEER UW NIEUWSBRIEVEN

Uw portefeuille nu nog slimmer

Met de nieuwe features van de portefeuilletool volgt u uw beleggingen nog beter op.

RAADPLEEG UW PORTEFEUILLE

Lees De Tijd op uw smartphone of tablet

Download onze gratis app

Apple App Store

Google Play Store

NIEUWS

Homepage
Overzicht
Koersenbord
Beurzen
Politiek & economie
Ondernemen
Tech & media
Opinie
Cultuur
Dossiers
Interactief
Podcasts
PDF-krant

MARKTEN LIVE

Overzicht
Koersenbord
Beurzen
Fondsen
Wisselkoersen
Grondstoffen
Rente
Beursrally
TOOLS
Portfeuille
Volglijst
Fondsenradar
Company risk review
Immo Invest
Pensioencoach

NETTO

Overzicht
Analyse
Belastingen
Vastgoed
Erven en schenken
Pensioen
Bankieren en verzekeren
Werk
Gezinsuitgaven
Sparen & fondsen

SABATO

Home
Architectuur
Interieur
Food
Kunst
Mode
Reizen
Auto
Mind & body
Wijn
Entertainment
SabatoShop
Restaurantgids

ABONNEMENTEN

Abonneren
Ontdekkingsaanbod
Business pack
Corporate pack
Young potentials
Docenten
GESPONSORDE INHOUD
Partner Content
Pulse+
Talent District
Vastgoed
Financiële berichten
Jaarverslagen

MIJN TIJD

Mijn account
Mijn abonnementen
Nieuwsbrieven
Mijn nieuws
Bewaarde artikels
MEER
Help
Algemene voorwaarden
Privacy
Cookie policy
Cookies bewerken
Contact & suggesties
Tipbox
Adverteren
Jobs bij Mediafin