

PROVINCIE : OOST-VLAANDEREN
STAD : LOKEREN
: GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
WEEHAAG

**VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN + GRAFISCH
PLAN**

1 Verordende stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 1: Woonzone



1.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor wonen. Enkel open en halfopen woningen zijn toegelaten. Deze percelen zijn bestemd voor ééngezinswoningen.

De creatie van bijkomende woongelegenheden in het plangebied is niet toegelaten. Op het perceel kadastraal gekend onder Lokeren, 5^{de} afdeling, sectie B nr. 401r kan slechts één woongelegenheden aanvaard worden.

Bijgebouwen in de tuin zijn enkel mogelijk voor zover ze aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

Nevenfuncties binnen de woning mogen maximaal 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw bedragen en moeten aanvaardbaar zijn in de woonomgeving. Als nevenfuncties kunnen o.m. vrije beroepen en private dienstverlenende ondernemingen aanvaard worden voor zover ze niet te veel verkeer genereren. Handels- en horecazaken zijn niet toegelaten.

De onbebouwde ruimte dient verplicht ingericht te worden als tuinzone. Voor de inrichting wordt verwezen naar artikel 2 tuinzone. De onbebouwde ruimte tussen de openbare weg en de voorgevel van het hoofdgebouw wordt aanzien als voortuin. De inrichting van de voortuin dient een kwalitatieve bijdrage te leveren aan het straatbeeld.

Gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut kunnen, ongeacht de bestemming, toegelaten worden in deze zonering.

1.2 Inrichting

De woningen zijn toegelaten binnen deze zonering, mits het respecteren van de zijdelingse bouwvrije stroken die 3 meter bedragen. De bouwdiepte van de woningen wordt beperkt tot 20 m. De voortuinstrook dient minimaal 6 meter te bedragen. De bouwdiepte op de verdieping mag max.