

12m bedragen. Ten opzichte van de achterste perceelsgrens dient er min. 6 m tuin voorzien te worden. De woningen moeten voorzien worden binnen 30 m vanaf de rooilijn. Vanaf deze 30 m gelden de voorschriften van de tuinzone.

Het gebruik van minderwaardige en esthetisch onverantwoorde materialen is verboden. De aard en de kleur van de gevelmaterialen en van de dakbedekking dienen in harmonie te zijn met de omgeving.

De hoogte van het hoofdgebouw, gemeten tussen de bovenkant van de onderste dorpel en onderkant kroonlijst zal maximum 6 meter bedragen. De zolderverdieping mag eventueel worden ingericht als bewoonbare dakverdieping.

Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de 0.35 m gemeten boven het peil van de as van de belendende wegenis.

Dakvormen zijn vrij.

Artikel 2: Tuinzone



1.1 Bestemming

Zone bestemd voor het aanleggen van tuinen horende bij de woningen.

Bijgebouwen in de tuin zijn enkel mogelijk voor zover ze aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

1.2 Inrichting

De onbebouwde perceelsoppervlakte dient te worden voorzien als tuinzone. Gebouwen zijn binnen deze zonering niet toegelaten met uitzondering van bijgebouwen zoals bergplaatsen, garages en/of tuinhuisjes volgens onderstaande voorwaarden:

- Afzonderlijke bijgebouwen in de tuin mogen gezamenlijk maximaal 20% van de totale oppervlakte tuin bedragen met een maximum van 60 m².
- Voor bijgebouwen geldt dat de minimum afstand tot de perceelsgrens 2 m moet bedragen.
- Mits akkoord van de buur mag er gebouwd worden op 1 perceelsgrens
- De maximaal toegelaten kroonlijsthoogte bedraagt 2.50 m.

Wateroppervlakten (zwembaden en vijvers mogen gezamenlijk een totale oppervlakte hebben van 50m².

✗ Verhardingen (wandelpaden, opritten en terrassen) mogen max. 30% van de totale oppervlakte tuin innemen.

Afsluitingen achter de bouwlijn hebben een maximum hoogte van 2.00 m, daarvoor max. 1.20 m. Afsluitingen kunnen bestaan uit :

- Levende hagen
- Palen met vlechtdraad (een betonplaat van max. 50 cm hoog is toegelaten)
- Een houten scherm.