

Premiegids 2023

Voor renovatie en energiebesparende investeringen
van residentiële en niet-residentiële gebouwen

Vlaams Gewest



winsol

1.	Introductie	4
	Mijn VerbouwPremie: voortaan 1 loket voor Vlaamse renovatie- en energiepremies	4
	Financier jouw verbouwing met Mijn VerbouwLening	4
2.	Mijn VerbouwPremie - Algemeen	7
2.1.	Voor wie en welke werken	7
2.1.1.	Doelgroepen	7
2.1.2.	Categorieën van werken	12
2.3.	Wat met appartementen en appartementsgebouwen?	13
2.4.	Overgangsmaatregelen	13
2.5.	Attesten voor de aannemer	14
2.6.	Wie vult dit attest in?	14
2.7.	Premies die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie	14
2.8.	Mijn VerbouwLening	15
2.9.	Meer info	15
2.10.	Contact	15
2.11.	Veelgestelde vragen	16
3.	Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren	18
3.1.	Wat	18
3.2.	Voor wie	18
3.3.	Voor welke gebouwen	19
3.4.	Andere voorwaarden	20
3.5.	Voorwaarden voor facturen	21
3.6.	Bedrag	21
3.7.	Hoe aanvragen	23

4. Hoe vraag ik Mijn VerbouwPremie aan? 24

4.1.	De premieaanvraag in verschillende stappen	24
	Stap 1 : Verzamel de juiste documenten	24
	Stap 2 : Aanmelden via het online loket	24
	Stap 3 : Start een nieuwe aanvraag	24
	Stap 4 : Vul de algemene gegevens in	25
	Stap 5 : Vul de gegevens over het gebouw in	25
	Stap 6 : Vink alle categorieën aan waarvoor je een premie wilt aanvragen	25
	Stap 7 : Voeg facturen, attesten en andere documenten toe	25
	Stap 8 : Communicatie en betaling	25
	Stap 9 : Overzicht	26
4.2.	Een aanvraag vervolledigen	26
4.3.	Premieaanvraag voor appartementen en appartementsgebouwen	26
4.4.	Premieaanvraag voor ondernemingen	27
4.5.	Afhandeling van jouw premieaanvraag	27
4.6.	De status van jouw aanvraag opvolgen	28
4.7.	Het aanpassen van contactgegevens of rekeningnummer	28
4.8.	Een vraag stellen over een ingediende aanvraag	28
4.9.	Instructievideo's	29
4.10.	Veelgestelde vragen	29





1. Introductie

Mijn VerbouwPremie: voortaan 1 loket voor Vlaamse renovatie- en energiepremies

Ga je jouw muren, vloer of dak isoleren? Zijn die oude ramen aan vervanging toe? Moet je nieuwe leidingen voor elektriciteit en sanitair plaatsen? Of investeer je in hernieuwbare energie zoals een warmtepomp? Via het Vlaamse online loket Mijn VerbouwPremie vraag je de premies voor deze renovatie- en energiebesparende werken aan.

- **Voor wie?** Voor al wie investeert in de (energiebesparende) renovatie van een bestaande woning, appartement, appartementsgebouw of bedrijfspand.
- **Voor wat?** Renovatie van dak, buitenmuren, vloeren, buitenschrijnwerk en binnen in de woning + investeringen in hernieuwbare energie + vernieuwing van elektriciteit en sanitair.
- **Welk bedrag?** Het bedrag van de premie voor residentiële woningen hangt af van het totale gezinsinkomen en de gezinssamenstelling. Voor bedrijfspanden gaat het om een vast bedrag per m² of per installatie.

Ontdek via de simulator op welke premies en premiebedragen je recht hebt.

Financier jouw verbouwing met Mijn VerbouwLening

Naast Mijn VerbouwPremie, is er ook de renteloze Mijn VerbouwLening. Met deze lening - tot € 60.000 - kan je renovaties financieren die focussen op woningkwaliteit én het verbeteren op de energieprestaties. Wie in de laagste of middelste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie zit, kan Mijn VerbouwLening aanvragen. Maar ook private verhuurders en verhuurders via een sociaal verhuurkantoor komen hiervoor in aanmerking.

Surf naar www.mijnverbouwpremie.be voor meer informatie.

Op welke bedragen van **MijnVerbouwPremie** heb je recht in Vlaanderen?

Categorie van werken	Laagste inkomens < € 40.730 (Alleenstaanden) < € 57.020 (Samenwonenden)		Middelste inkomens € 40.730 - 51.840 (Alleenstaanden) € 57.020 - 74.060 (Samenwonenden)		Hoogste inkomens > € 51.840 (Alleenstaanden) > € 74.060 (Samenwonenden)	
	Maximum van de factuur	Maximum bedrag	Maximum van de factuur	Maximum bedrag	Maximum van de factuur	Maximum bedrag
Dak	Isolatie en renovatie		Isolatie en renovatie		Alleen isolatie	
	50%	€ 5750	35%	€ 4025	40%	€ 8 / m ²
Buitenmuur	Isolatie en renovatie		Isolatie en renovatie		Alleen isolatie	
	50%	€ 6000	35%	€ 4200	40%	€ 5 tot 30 / m ²
Vloer	Isolatie en renovatie		Isolatie en renovatie		Alleen isolatie	
	50%	€ 1500	35%	€ 1050	40%	€ 6 / m ²
Ramen en deuren	Glas en schrijnwerk		Glas en schrijnwerk		Alleen hoogrendementsglas	
	50%	€ 5500	35%	€ 3850	40%	€ 16 / m ²
Binnenrenovatie	Muren, plafond en trap		Muren, plafond en trap		niet van toepassing	
	50%	€ 2.500	35%	€ 1750	niet van toepassing	
Elektriciteit en sanitair	50%	€ 3750	35%	€ 2625	niet van toepassing	
Warmtepomp	50%	€ 480 - 6400	40%	€ 300 - 4000	40%	€ 300 - 4000
Warmtepompboiler	50%	€ 1080	40%	€ 900	40%	€ 900
Zonneboiler	50%	€ 3300	40%	€ 2750	40%	€ 2750
Gascondensatie: Vervanging oude gasketel Vervanging stookolieketel (tot 31/10/2023)	40% 50%	€ 1800 € 2500	niet van toepassing	niet van toepassing		

Bijlage 1: Folder MijnVerbouwpremie – jun 2023

Zie: **Brochure**



6



2. Mijn VerbouwPremie – Algemeen

Particulieren en bedrijven kunnen hun premie voor investeringen in energie-efficiëntie en woningkwaliteit aanvragen via het online loket '**Mijn VerbouwPremie**'.

Bereken via de **simulator** wat dit voor jou betekent.

De behandelingstermijn van jouw aanvraag kan tot 8 maanden duren. De premie zelf – indien de aanvraag goedgekeurd werd – wordt binnen de 12 maanden uitbetaald. Je kan de actuele status van jouw aanvraag op elk moment opvolgen via het online loket.

2.1. Voor wie en welke werken

Al wie een residentiële woning of bedrijfspand koopt, zal afhankelijk van de doelgroep waar-
toe hij behoort financiële steun kunnen aanvragen. Dit voor volgende zaken:

- investeringen in energie-efficiëntie: dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsglas, zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler, gascondensatieketel
- investeringen in woningkwaliteit: elektriciteit en sanitair, binnenrenovatie, ramen en deuren

2.1.1. Doelgroepen

Je kan **Mijn VerbouwPremie** aanvragen voor de woning of de private delen van het appartement dat je op de aanvraagdatum zelf als hoofdverblijfplaats bewoont volgens het bevolkingsregister en waarvan je eigenaar bent (zie rubriek 'eigenaar-bewoner' hieronder). Je kan dit ook doen voor andere woningen, appartementen, appartementsgebouwen en gebouwen zonder woonfunctie.

Investeer je in een gebouw waar je geen eigenaar van bent of waar je niet woont? Dan kom je enkel in aanmerking voor de premies voor energie-efficiënte investeringen. Deze omvatten dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, warmtepompboiler en zonneboiler. **Verhuur je het gebouw op de private markt?** Dan gelden dezelfde regels. Ga voor meer informatie naar de rubriek 'niet eigenaar-bewoner' hieronder.

Voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw gelden **specifieke voorwaarden voor appartementsgebouwen**.

Wie zijn woning of appartement aan een SVK (Sociaal Verhuurkantoor) verhuurt, heeft altijd recht op de hoogste premie uit de laagste inkomenscategorie. Dit voor zowel isolatie- als renovatiewerken. (zie rubriek 'verhuurder SVK' hieronder).

Sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen kunnen deze premie niet aanvragen voor de sociale woningen in hun patrimonium.

Benieuwd welke premies je kan aanvragen? En op welke premiebedragen je recht hebt?

Raadpleeg de simulator.



Eigenaar-bewoner (per inkomenscategorie)

Je kan **Mijn VerbouwPremie** aanvragen voor de **woning** of het appartement dat op het moment van aanvraag jouw hoofdverblijfplaats is, waar je effectief woont en waar je **eigenaar** van bent. Dit wordt gecontroleerd via het bevolkingsregister. Het gaat om woningen in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom. Jouw **gezinsinkomen** (volgens het laatst beschikbare aanslagbiljet op het moment van de premieaanvraag) en **gezinssamenstelling** (op het moment van de premieaanvraag) bepalen voor welke werken je een premie kan aanvragen en hoe hoog die is.

- Bij de aanvraag van **Mijn VerbouwPremie** wordt rekening gehouden met het inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen en de wettelijke partner (gehuwd of wettelijk samenwonend). Dit volgens het laatst beschikbare aanslagbiljet op het moment van de premieaanvraag. Het inkomen van de inwonende werkende kinderen telt niet mee, tenzij ze (naakte) eigenaar in volle eigendom zijn of vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal hebben. Onder inkomen wordt de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkomingen aan een persoon met een handicap en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling verstaan.
- Je kan het **gezamenlijk en afzonderlijk belastbaar inkomen raadplegen op jouw laatst beschikbare aanslagbiljet** in My MinFin onder de rubriek 'Detail van de berekening (vervolg)'.
 - o Het gezamenlijk belastbaar inkomen vind je op jouw aanslagbiljet onder de rubriek 'Gezamenlijk belastbaar inkomen', op het bedrag dat op diezelfde lijn staat.
 - o Heb je ook afzonderlijk belastbare inkomsten ontvangen? Dan vind je die op jouw aanslagbiljet onder de rubriek 'Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten' bij de lijn 'Netto inkomen'.
- Een **leefloon** wordt niet op het aanslagbiljet vermeld. De Vlaamse Overheid raadpleegt hiervoor de databank van de OCMW's. Je kan gerust ook zelf het OCMW raadplegen voor meer informatie hieromtrent.
- De **inkomensvervangende tegemoetkomingen voor personen met een handicap** worden niet op jouw aanslagbiljet vermeld. De Vlaamse Overheid raadpleegt ook hier een databank, namelijk die van de FOD Sociale Zekerheid - DG Personen met een handicap.
- Woon je **feitelijk samen** met jouw partner in de woning waarvoor je een premie aanvraagt? En ben jij of is jouw partner geen eigenaar? Dan houdt de overheid geen rekening met het inkomen van de partner die geen eigenaar is. De doelgroep wordt bepaald op basis van het inkomen van de eigenaar (dus investeerder en rechthebbende) die de premie aanvraagt. Vraagt de partner die géén eigenaar is de premie aan? Dan krijg je de premie volgens de hoogste inkomenscategorie.



Daarnaast houdt de overheid rekening met jouw **gezinssituatie**, meer specifiek het aantal personen ten laste. Hiervoor komen in aanmerking:

- kind(eren) dat/die op de datum van de aanvraag bij de bewoner gedomicilieerd is/zijn en dat minderjarig is/zijn of voor wie kinder- of wezenbijslag uitbetaald wordt.
- kind(eren) van de bewoner dat/die niet gedomicilieerd is/zijn bij hem, maar op datum van de aanvraag op regelmatige basis bij hem verblijft/verblijven, en dat/die minderjarig is/zijn of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt.
- persoon die op de datum van de aanvraag beschouwd wordt als ernstig gehandicapt of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt.

De inkomensgrenzen voor de drie inkomenscategorieën worden als volgt bepaald:

1. Als eigenaar-bewoner behoor je tot de **laagste inkomenscategorie** en kom je in aanmerking voor de hoogste premiebedragen voor alle categorieën van werken als jouw jaarlijks inkomen gelijk aan of lager is dan:
 - o € 40.730 voor een alleenstaand persoon
 - o € 57.020 voor alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste.
Per extra persoon ten laste: € 4160
2. Als eigenaar-bewoner kom je in de **middelste inkomenscategorie** terecht en kom je in aanmerking voor behoorlijke premies voor alle categorieën van werken (behalve gascondensatieketel) als jouw jaarlijks inkomen tussen volgende grenzen ligt:
 - o € 40.730 - € 51.840 voor een alleenstaand persoon
 - o € 57.020 - € 74.060 voor alleenstaand persoon met 1 iemand ten laste of koppel zonder personen ten laste. **Per extra persoon ten laste: € 4160**
3. Als eigenaar-bewoner behoor je tot de **hoogste inkomenscategorie** en heb je recht op premies voor dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, warmtepompboiler en zonneboiler als jouw jaarlijks inkomen hoger is dan:
 - o > € 51.840 voor een alleenstaand persoon
 - o > € 74.060 voor alleenstaand persoon met 1 iemand ten laste of koppel zonder personen ten laste. **Per extra persoon ten laste: € 4160**
 - o Ook als je geen eigenaar-bewoner bent, behoor je tot deze doelgroep

Wijzig je jouw **inkomen** of jouw **gezinssituatie**? Dan kan je in een andere inkomenscategorie terechtkomen. Wanneer je jouw premie aanvraagt, kan je slechts tot 1 inkomenscategorie behoren. Het is echter wel mogelijk dat je bij een tweede premieaanvraag voor een andere categorie van werken in een andere inkomenscategorie terechtkomt dan bij de eerste premieaanvraag.



Handige overzichten

Inkomensgrenzen 2023	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ € 40.730	€ 40.730 – € 51.840	> € 51.840
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ € 57.020, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste	€ 57.020 – € 74.060, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste	> € 74.060, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste
Koppel zonder persoon ten laste	≤ € 57.020, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste	€ 57.020 – € 74.060, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste	> € 74.060, te verhogen met € 4160 per bijkomende persoon ten laste

Werken die in aanmerking komen:

Laagste inkomenscategorie

- dak: isolatie en renovatie
- buitenmuur: isolatie en renovatie
- vloer: isolatie en renovatie
- ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- elektriciteit en sanitair
- hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler
- gascondensatieketel.

Bedrag: max. 50% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.

Middelste inkomenscategorie

- dak: isolatie en renovatie
- buitenmuur: isolatie en renovatie
- vloer: isolatie en renovatie
- ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- elektriciteit en sanitair
- hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler

Bedrag: max. 35% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.



Hoogste inkomenscategorie

- dak: isolatie
- buitenmuur: isolatie
- vloer: isolatie
- hoogrendementsbeglazing
- warmtepomp
- zonneboiler
- warmtepompboiler.

Bedrag: vast bedrag per m² isolatie/glas of per installatie hernieuwbare energie.

SVK/Woonmaatschappij

Verhuur je jouw woning of appartement aan een sociaal verhuurkantoor? Dan kom je altijd in aanmerking voor de hoogste premiebedragen die gelden voor een eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie. En dit voor alle categorieën van werken, ongeacht jouw inkomen. Je moet bij de aanvraag een ondertekende en lopende huurovereenkomst van minstens 9 jaar met een SVK kunnen voorleggen.

Om in aanmerking te komen, moet je bij de aanvraag van de premie een ondertekende en lopende huurovereenkomst van minstens 9 jaar met een SVK/woonmaatschappij kunnen voorleggen.

Werken die in aanmerking komen:

- dak: isolatie en renovatie
- buitenmuur: isolatie en renovatie
- vloer: isolatie en renovatie
- ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- elektriciteit en sanitair
- hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler
- gascondensatieketel.

Bedrag: max. 50% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum.



Niet eigenaar-bewoner / Andere investeerder

Ook wie investeert in een woning of appartement of zelfs een niet-residentieel gebouw, kan **Mijn VerbouwPremie** aanvragen. Hieronder verstaan we personen die het pand niet zelf bewonen of er zelfs geen eigenaar van zijn.

Maar ook verhuurders en rechtspersonen, inclusief VME's (Vereniging van mede-eigenaars), kunnen een premie aanvragen voor energie-efficiënte investeringen in ieder gebouwtype. De premiebedragen komen hier overeen met die van mensen die in de hoogste inkomenscategorie zitten, en zijn dus niet afhankelijk van een gezinsinkomen of -samenstelling.

Andere investeerders kunnen enkel **Mijn VerbouwPremie** voor energie-efficiënte investeringen aanvragen. Dit komt overeen met de premiebedragen voor mensen die in de hoogste inkomenscategorie zitten (zie tabel hieronder).

De premiehoogte hangt dus niet af van uw gezinsinkomen of gezinssamenstelling.

Werken die in aanmerking komen:

- dak: isolatie
- buitenmuur: isolatie
- vloer: isolatie
- hoogrendementsbeglazing
- warmtepomp
- zonneboiler
- warmtepompboiler.

Bedrag: max. 40% van jouw factuur.

2.1.2. Categorieën van werken

Er zijn verschillende categorieën van werken die in aanmerking komen voor **MijnVerbouwPremie**:

- dak: isolatie en renovatie
- buitenmuur: isolatie en renovatie
- vloer: isolatie en renovatie
- ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- elektriciteit en sanitair
- hernieuwbare energieproductie: zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler
- gascondensatieketel.

Ook voor een uitbouw kan **Mijn VerbouwPremie** aangevraagd worden voor werken die onder bovenstaande categorieën vallen.



Mogen wij de werken zelf uitvoeren?

Alle werken waarvoor je een Mijn VerbouwPremie aanvraagt, moeten uitgevoerd worden door een (gecertificeerd) aannemer. Enkel in de categorieën **Binnenrenovatie** en **Elektriciteit en sanitair** mag je de werken zelf uitvoeren.

Je kan onder bepaalde voorwaarden de aankoop van materialen voor de werken die je zelf uitvoert ook een premie aanvragen. Enkel voor de categorieën **dak, buitenmuur en vloer**.

- Je woning is minstens 30 jaar oud op het moment van aanvraag van jouw premie.
- Je behoort als eigenaar-bewoner tot de **laagste en middelste inkomenscategorie** of je verhuurt aan een SVK.
- Kocht je isolatiemateriaal? Dan komt dit enkel in aanmerking als je ook nog andere materialen aankoopt voor werken binnen bovenstaande categorieën en deze zelf plaatst.
- Plaatste je vroeger zelf isolatie? Dan kan je ook een premie aanvragen voor andere werken aan het dak, buitenmuur of vloer. Je moet dit wel kunnen aantonen met facturen, premieaanvragen, EPC, ...

Kocht je zelf dak- of zoldervloerisolatie en plaatste je die zelf?

Dan kan je nog een **tijdelijke doe-het-zelf premie bij Fluvius** aanvragen.

Enkel geldig voor aankoopfacturen met datum tussen 01/07/2022 en 30/04/2023.

2.2. Simulator

Ben je benieuwd welke premies je kan aanvragen en wat het premiebedrag dan is?

Raadpleeg de **simulator**.

2.3. Wat met appartementen en appartementsgebouwen?

Binnen Mijn VerbouwPremie wordt een onderscheid gemaakt tussen werken aan de gemeenschappelijke delen en aan de private delen van een appartementsgebouw. Ongeacht of er voor het appartementsgebouw een VME is opgericht. Het premiebedrag en de manier van aanvragen verschilt ook voor investeringen in appartementen, appartementsgebouwen en woningen. **Je leest hier alles over de voorwaarden voor appartementen en appartementsgebouwen.**

2.4. Overgangsmaatregelen

Je kan Mijn VerbouwPremie ook aanvragen voor facturen (of delen van facturen) waarvoor je nog geen renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen en/of energiepremie van Fluvius hebt ontvangen.

Klik hier voor meer informatie over de overgangsmaatregelen.

Via de **Premiezoeker** of op **Energiesparen.be** vind je trouwens nog andere premies voor renovatie én energiebesparende investeringen.



2.5. Attesten voor de aannemer

Om Mijn VerbouwPremie te kunnen aanvragen, moet je attesten voor de aannemer(s) downloaden.

Deze voeg je toe bij de aanvraag voor de premie en zijn van toepassing op facturen van 2021, 2022 en 2023.

➡ Download hier de attesten per categorie van werken:

- attest asbestverwijdering in combinatie met isolatie van dak- en/of buitenmuur
- attest buitenmuurisolatie
- attest dak- of zolderisolatie
- attest kelder- of vloerisolatie
- attest ramen en deuren
- attest zonneboiler
- attest warmtepompboiler
- attest warmtepomp woongebouw
- attest warmtepomp niet-woongebouw
- attest gascondensatieketel

Je vindt deze attesten ook op de verschillende premiepagina's per categorie van werken.

2.6. Wie vult dit attest in?

De uitvoerende aannemer vult het attest in. Als dit niet digitaal gebeurt, moet dit in hoofdletters gebeuren. Zie je een komma staan in de invulvelden? Dan vul je tot twee cijfers na de komma in. De aannemer is verplicht om het attest te ondertekenen.

2.7. Premies die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie bundelt een aantal energiepremies van Fluvius en de renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen. Het voordeel is dat je die nu via één loket kan aanvragen.

Behoren de werken die je uitvoert niet tot de categorieën van Mijn VerbouwPremie? Dan kan je sinds 1 juli 2022 premies blijven aanvragen via Fluvius, Wonen-Vlaanderen of het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Voorbeelden hiervan zijn:

- aanpassingspremie (Wonen-Vlaanderen)
- premie voor zonnepanelen (Fluvius)
- premie voor asbestverwijdering + zonnepanelen (Fluvius)
- premie voor relighting (Fluvius)
- premie steun na audit (Fluvius)



- EPC-labelpremie (Fluvius)
- Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij voor zelf opgewekte energie (VEKA)
- investeringssteun ondernemingen (Elia)
- sloop- en herbouwpremie (VEKA)
- huur- en isolatiepremie (VEKA/Fluvius)

SVK-verhuurders kunnen de huur- en isolatiepremie sinds 1 juli 2022 niet meer aanvragen. Ze kunnen wel een premieaanvraag bij **Mijn VerbouwPremie** indienen voor dakisolatie, spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas. En hebben hierbij altijd recht op de hoogste premies uit de gerelateerde inkomenscategorie.

Loopt de **totaalrenovatiebonus/BENOpass** verder?

Wie al in een traject van de totaalrenovatiebonus of BENOpass zat, kan hier nog steeds van genieten. Premieaanvragen via **Mijn VerbouwPremie** voor werken die mee kunnen tellen voor de totaalrenovatiebonus of BENOpass, zullen automatisch toegevoegd worden aan een bestaande BENOpass. De bonussen worden volgens de huidige voorwaarden uitbetaald door Fluvius. Je hoeft hier zelf geen actie voor te ondernemen

2.8. Mijn VerbouwLening

Naast de invoering van **Mijn VerbouwPremie** kan je sinds 1 september 2022 ook de renteloze **Mijn VerbouwLening** tot € 60.000 aanvragen. Hiermee financieer je renovaties die focussen op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestatie. **Mijn VerbouwLening** vervangt de **Energielening**. Die liep via het Energiehuis tot € 15.000 voor een prioritaire doelgroep/klanten met exclusief nachttarief.

2.9. Meer info

- Zie: Brochure
- Zie: Simulator

2.10. Contact

Heb je nog een bijkomende vraag over **Mijn VerbouwPremie**?

Stuur een e-mail naar: mijnverbouwpremie@vlaanderen.be





2.11. Veelgestelde vragen

Investeren in meer dan 1 gebouw?

Ook wanneer je in meer dan 1 woning of gebouw investeert, kan je een beroep doen op Mijn VerbouwPremie.

- Voor de woning die je als eigenaar bewoont, zal je in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie, op basis van jouw gezinsinkomen en -samenstelling.
- Voor alle andere investeringspanden waarvan je al dan niet eigenaar bent, kom je enkel in aanmerking voor de premies voor energie-efficiënte investeringen. Denken we aan dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsglas, warmtepomp, warmtepompboiler en zonneboiler.

Kan ik Mijn VerbouwPremie al aanvragen voor ik verhuisd ben naar de woning die ik aan het renoveren ben?

Wanneer je de premie aanvraagt, moet je gedomicilieerd zijn op het adres waarvoor je de premie aanvraagt. Dit betekent dat je niet alleen eigenaar van de woning bent maar er ook effectief woont op het moment van de aanvraag. Als je de premies aanvraagt voordat je verhuisd bent, heb je enkel recht op de premies voor niet-eigenaar bewoners.

Zijn de premies cumulatief over de doelgroepen heen?

Het grote voordeel van Mijn VerbouwPremie is dat je slechts op één plaats een premie moet aanvragen voor de uitgevoerde werken. En dat er één totaal premiebedrag uitbetaald wordt.

Is er een maximum premiebedrag over de verschillende categoriën van werken heen?

Er is geen overkoepelend maximum premiebedrag. Elke categorie van werken wordt afzonderlijk bekeken.

Concreet kan dit bijvoorbeeld voor de laagste en middelste inkomenscategorie oplopen tot respectievelijk € 25.000 en € 17.500 voor bepaalde categorieën. Dit bedrag kan echter wel aangevuld worden met supplementen voor asbestverwijdering of voor klanten met uitsluitend nachttarief. Er zijn ook premies voor investeringen in hernieuwbare energie en voor de laagste inkomenscategorie is er een premie voor een condensatieketel. Maar deze hangen af van het type investering.



Categorie van werken	Laagste inkomenscategorie eigenaar-bewoner of verhuur via SVK	Middelste inkomenscategorie eigenaar-bewoner	Hoogste inkomenscategorie
Dak	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot € 5750 premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot € 4025 premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • € 8 per m²
Buitenmuur	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot € 6000 premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot € 4200 premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • € 5 tot € 30 per m²
Vloer	• isolatie en renovatie • 50% van uw factuur • tot € 1500 premie	• isolatie en renovatie • 35% van uw factuur • tot € 1050 premie	• isolatie • max. 40% van uw factuur • € 6 per m²
Ramen en deuren	• glas en buitenschrijnwerk • 50% van uw factuur • tot € 5500 premie	• glas en buitenschrijnwerk • 35% van uw factuur • tot € 3850 premie	• hoogrendementsglas • 40% van uw factuur • € 16 per m²
Binnenrenovatie	• binnenmuren, plafond en trap • 50% van uw factuur • tot € 2500 premie	• binnenmuren, plafond en trap • 35% van uw factuur • tot € 1750 premie	niet van toepassing
Elektriciteit en sanitair	• 50% van uw factuur • tot € 3750 premie	• 35% van uw factuur • tot € 2625 premie	niet van toepassing
Warmtepomp	• Basispremies: - geothermisch: € 6400 - lucht-water: € 4800 - lucht-lucht: € 480 - hybride: € 3.200 • max. 50% van uw factuur	• Basispremies: - geothermisch: € 4000 - lucht-water: € 3000 - lucht-lucht: € 300 - hybride: € 2.000 • max. 40% van uw factuur	• Basispremies: - geothermisch: € 4000 - lucht-water: € 3000 - lucht-lucht: € 300 - hybride: € 2.000 • max. 40% van uw factuur
Warmtepompboiler	• € 1080 • max. 50% factuur	• € 900 • max. 40% factuur	• € 900 • max. 40% factuur
Zonneboiler	• € 660 per m² • tot € 3300 • max. 50% van uw factuur	• € 550 per m² • tot € 2750 • max. 40% van uw factuur	• € 550 per m² • tot € 2750 • max. 40% van uw factuur
Gascondensatie (tot 31/10/2023)	• € 1800 (max 40% van de factuur) • en € 2500 (max 50% van de factuur)	niet van toepassing	niet van toepassing

Je vindt alle voorwaarden op de webpagina's per categorie van werken.



Wat met ‘speciale’ eigenaars (zoals ‘vruchtgebruik’, ‘naakte eigendom’, ...)?

Wanneer je de premie aanvraagt, moet je als eigenaar-bewoner voldoende zakelijk recht hebben in de woning. Dat kan in volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht. Als naakte/blote eigenaar heb je helaas onvoldoende zakelijk recht om in aanmerking te komen als eigenaar-bewoner.

Geeft het afsluiten van Mijn VerbouwLening in de laagste of middelste inkomensgroep ook automatisch recht op Mijn VerbouwPremie in die inkomensgroep?

Voor het toekennen van Mijn VerbouwLening wordt op het moment van de aanvraag gekeken tot welke inkomengroep binnen Mijn VerbouwPremie je behoort.

Is jouw inkomen of gezinssamenstelling op het ogenblik van de aanvraag van de premie gewijzigd? Dan kijkt de overheid naar het meest recente aanslagbiljet. Het kan dus zijn dat je hierdoor in de hoogste inkomenscategorie belandt.

3. Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren

3.1. Wat

Volgende werken komen in aanmerking voor de premie voor de categorie ramen en deuren:

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen en de lichtkoepels met een U-waarde van maximaal 1,0 W/m²K en de lichtkoker.

Je kan een premie voor lichtkoepels en dakramen ook aanvragen onder de categorie ‘dak’. Jouw dak moet hierbij wel geïsoleerd worden of je moet kunnen aantonen dat dit in het verleden gebeurd is.

3.2. Voor wie

- Elke eigenaar van en investeerder in een bestaand residentieel en niet-residentieel pand kan een premie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing aanvragen.
- Eigenaar-bewoners uit de middelste en laagste inkomenscategorie of verhuurders aan SVK's kunnen de premie ook aanvragen voor de overige werken. (zie rubriek ‘Wat’).



- Bij werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw zijn er twee mogelijkheden. De premie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing gaat naar de investeerders van het volledige appartementsgebouw. Tenzij er een Vereniging van mede-eigenaars is. Dan hebben zij recht op die premie.
- Binnenkort wordt er een aanvullende **Mijn VerbouwPremie** toegekend aan eigenaar-bewoners die behoren tot de laagste en middelste inkomenscategorie én SVK-verhuurders voor investeringen in de gemeenschappelijke delen of bepaalde collectieve installaties van een appartementsgebouw. Er wordt verwacht dat de aanvullende premie aan te vragen is vanaf najaar 2023. De aanvraagprocedure voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw zal daarom ook wijzigen.

3.3. Voor welke gebouwen

- Het gebouw waarvoor de aanvraag van **Mijn VerbouwPremie** of de premie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing gebeurt moet op dat moment **minstens 15 jaar oud zijn**. De overheid controleert dit aan de hand van de aansluitingsdatum op het elektriciteitsnet of op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën. Bij betwisting geldt de oudste datum.
- Voor de andere werken (rubriek 'Wat') kunnen enkel eigenaar-bewoners of SVK-verhuurders een premie voor hun woning of appartement aanvragen.
- Je kan de premie aanvragen voor de:
 - » **renovatie van een bestaand gebouw in het Vlaams Gewest**. Dit kan een woning, appartement, appartementsgebouw of niet-residentieel gebouw zijn. Ook de realisatie van een nieuwe woning (in het Vlaams Gewest) door herbestemming komt hiervoor in aanmerking. Denken we aan het verbouwen van een bedrijfspand tot een woning.
 - » **realisatie van een nieuwe woning** (gelegen in het Vlaamse Gewest) door herbestemming (het verbouwen van een bestaand gebouw, bijvoorbeeld een bedrijfspand of schuur die wordt verbouwd tot een woning).

Ga je een pand slopen en volledig herbouwen? Dan kan je **Mijn VerbouwPremie** niet aanvragen. Je kan in veel gevallen wel een beroep doen op een **verlaagd btw-tarief voor afbraak en wederopbouw**: 6% in plaats van 21%. Kom je als particulier niet in aanmerking voor dit verlaagd btw-tarief? Informeer dan of je onder bepaalde voorwaarden een **sloop- en heropbouwpremie** kan aanvragen.



3.4. Andere voorwaarden

- De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden.
- Je kan pas vijf jaar na de aanvraagdatum van een eerdere **Mijn VerbouwPremie** een premie krijgen voor werken in de categorie 'Ramen en deuren'. Stel dat je op 30 april 2023 een aanvraag gedaan hebt, kan je pas op 30 april 2028 een nieuwe premie voor ramen en deuren bekomen.
- **Bij het vervangen van ramen en deuren moet je rekening houden met de nodige ventilatievereisten.** Ben je eigenaar-bewoner en behoort je tot de middelste of laagste inkomenscategorie? Of verhuur je - ongeacht jouw inkomen - aan een sociaal verhuurkantoor? Dan kan je een premie krijgen voor het afbreken en het plaatsen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing. Op het moment van de premieaanvraag, moet je wel **voldoen aan de vereisten voor ventilatie**.
Denken we aan een ventilatiesysteem of ventilatieroosters in droge ruimtes waar ramen vervangen werden. Als je niet aan deze voorwaarden voldoet, kan je enkel een premie krijgen voor de nieuw geplaatste hoogrendementsbeglazing, zoals deze geldt voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie. Plaats je enkel nieuwe ramen in natte ruimtes en worden in de droge ruimtes geen ramen vervangen? Dan moet je met de ventilatievoorwaarden geen rekening houden.
- Als je enkel nieuwe beglazing in bestaande ramen laat installeren, krijg je ook enkel een premie voor de nieuw geplaatste hoogrendementsbeglazing. Volgens dezelfde regels voor eigenaar-bewoners in de hoogste inkomenscategorie, ongeacht de inkomenscategorie waartoe jij behoort.
- **Voorwaarde bij het plaatsen van borstweringen en balustrades bij lage ramen:** Behoor je als eigenaar-bewoner tot de middelste of laagste inkomenscategorie? Of verhuur je aan een sociaal verhuurkantoor? Dan kan je een premie aanvragen voor het afbreken en plaatsen van borstweringen en balustrades bij lage ramen. Voorwaarde is dat je hoogrendementsbeglazing in deze ramen plaatst of dat je kan aantonen dat dit vroeger al gebeurde.
- De Ug-waarde van de hoogrendementsbeglazing of de van de transparante kunststofplaten of lichtkoepels mag maximaal $1,0\text{W/m}^2\text{K}$ bedragen. Het is belangrijk dat de Ug-waarde van het geplaatste glas berekend is volgens NBN EN 673 in overeenstemming met de CE-markering. De U-waarde van de transparante kunststofplaat moet dan weer bepaald zijn volgens NBN EN 16153 in overeenstemming met de CE-markering. En de U-waarde van de lichtkoepel moet bepaald zijn volgens NBN EN 1873, ook in overeenstemming met de CE-markering.
- De hoogrendementsbeglazing moet geplaatst zijn in ruimtes die na het plaatsen van de beglazing **direct of indirect verwarmd** worden.
- De U-waarde van nieuw geplaatste volle buitendeuren mag maximaal $2,0\text{Wm}^2/\text{K}$ bedragen.
- Het plaatsen van **glas in een veranda** komt **niet in aanmerking**. Dit is een ruimte waarvan de dakbedekking voor minstens de helft transparant is en de toegevoegde wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning.



- Het schilderen van het buitenschrijnwerk en plaatsen van garagepoorten, vliegenramen, vliegendeuren en rolluiken komen ook **niet in aanmerking** voor de premie.

3.5. Voorwaarden voor facturen

- Je kan Mijn VerbouwPremie aanvragen voor (delen van) facturen waarvoor je nog geen renovatie- of energiepremie bij Fluvius hebt ontvangen. Dit geldt voor alle categorieën van werken. Heb je in het verleden dergelijke premie bij Fluvius aangevraagd voor bijvoorbeeld werken aan de muren? Dan kan je zonder wachttijd Mijn VerbouwPremie aanvragen voor andere facturen en andere werken aan de muren.
- De tussentijdse facturen en eindfactuur met betrekking tot jouw aanvraag mogen op datum van aanvraag van de premie maximaal 2 jaar oud zijn.
- Het totaalbedrag van de factuur van de uitgevoerde werken – per categorie – moet minimaal € 1000 (exclusief btw) bedragen.

Alle bovengenoemde voorwaarden zijn cumulatief.

Neem je al deel aan het traject van de **BENOpass**? Dan komt de premie voor het plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing hiervoor in aanmerking. Opgelet: vanaf vandaag kan dit niet meer in de BENOpass meegenomen worden als je niet eerder al een traject had opgestart.

3.6. Bedrag

Het bedrag van jouw premie hangt af van de aard van het gebouw en wie het aanvraagt. De premiebedragen die we hieronder vermelden, gelden voor alle premieaanvragen tot en met 31/12/2023.

1. Woningen en ramen en deuren van een appartement

- Eigenaar-bewoners uit de laagste inkomenscategorie of verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor

Je kan een premie krijgen tot 50% van de investering, waarvan het maximumbedrag op € 5500 ligt. Het totale factuurbedrag voor 'Ramen en deuren' waarvoor je een aanvraag kan indienen, is minimaal 1000 en maximaal € 11.000, exclusief btw. Als dit bedrag hoger ligt, wordt er voor de berekening van de premie geen rekening gehouden met het bedrag boven € 11.000.

Opgelet: deze premie is enkel geldig als je aan de ventilatievoorwaarden voldoet. Is dit niet het geval? Dan kan je alleen een beroep doen op de premie voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

Stel dat het procentuele premiebedrag lager is dan de premie die een eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie zou krijgen voor dezelfde nieuw geplaatste hoogrendementsbeglazing? Dan krijg je automatisch dit hogere premiebedrag.



- **Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie**

Jouw premiebedrag kan tot 35% van de investering bedragen, waarvan maximaal € 3850. Het totale factuurbedrag voor 'Ramen en deuren' waarvoor je een premie kan aanvragen moet minimaal 1000 en maximaal € 11.000 zijn. Als het factuurbedrag hoger ligt dan dit maximale bedrag, wordt bij de berekening van de premie geen rekening gehouden met het bedrag boven € 11.000.

Opgelet: deze premie is enkel geldig als je aan de ventilatievoorwaarden voldoet. Is dit niet het geval? Dan kan je alleen een beroep doen op de premie voor eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

Stel dat het procentuele premiebedrag lager is dan de premie die een eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie zou krijgen voor dezelfde nieuw geplaatste hoogrendementsbeglazing? Dan krijg je automatisch dit hogere premiebedrag

- **Eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie of andere investeerder**

Je kan een premie voor geplaatste hoogrendementsbeglazing krijgen van € 16/m². Het maximum ligt op 40% van het factuurbedrag (exclusief btw) voor eindfacturen sinds 2021. Voor eindfacturen in 2020 ligt het premiebedrag op € 8/m² met een maximum van 40% van het factuurbedrag.

- **Voor alle bovenstaande doelgroepen geldt het volgende:**

- » Heb je uitsluitend nachttarief en vraag je een premie aan voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, eventueel aangevuld met andere werken? Dan verhoogt de premie met € 8/m² tot maximaal 50% van het factuurbedrag (exclusief btw). Deze factuur moet van ten vroegste 1 januari 2021 dateren. De verhoging voor mensen met uitsluitend nachttarief geldt voor aanvragen tot en met 31/12/2025.

2. Andere gebouwen (zoals niet-woongebouwen en ramen en deuren van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw)

- Je kan een premie voor nieuw geplaatst hoogrendementsbeglazing krijgen van € 16/m². Het maximale premiebedrag ligt op 40% van het factuurbedrag exclusief btw voor eindfacturen sinds 2021. Voor eindfacturen in 2020 bedraagt de premie € 8/m² met hetzelfde maximumbedrag.
- Verhuur je een appartement in een appartementsgebouw aan een sociaal verhuurkantoor? Dan heb je recht op het premiebedrag voor de doelgroep 'eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie' of 'SVK-verhuurder'. Dit premiebedrag wordt echter verminderd met het premiebedrag dat volgens het proportioneel aandeel van het appartement in het appartementsgebouw aan dit appartement toegewezen kan worden.



3.7. Hoe aanvragen

- Je kan **Mijn VerbouwPremie** enkel digitaal aanvragen via het online loket. Raadpleeg de webpagina ‘Hoe vraag ik **Mijn VerbouwPremie** aan’ voor meer informatie over de aanvraagprocedure. Ben je hier onvoldoende mee vertrouwd? Dan contacteer je het best het woonloket of het Energiehuis van jouw gemeente om je te helpen bij jouw aanvraag.
- Je kan de premie voor elke categorie van werken of voor meerdere categorieën voor eenzelfde gebouw in één keer samen aanvragen.
- Jouw aanvraag wordt binnen de 8 maanden behandeld. De premie wordt na maximaal 12 maanden uitbetaald.
- Je moet jouw aanvraag uiterlijk twee jaar na de datum van de laatste factuur (eindfactuur) indienen. Enkel de voorschot- en tussentijdse facturen met factuurdatum binnen de twee jaar voor de aanvraagdatum van de premie worden meegenomen in de berekening van het premiebedrag.
- Voor werken in een appartementsgebouw geldt een specifieke aanvraagprocedure
- Documenten die nodig zijn om de premie aan te vragen
 - o **Verplichte documenten:**
 - » voorschot-, tussentijdse facturen en eindfacturen
 - » attest aannemer(s)
 - » bewijs ventilatie (indien van toepassing):
 - indien ventilatiesysteem aanwezig: factuur of meetrapport of nummer van EPB-aangifte en foto voorblad EPB-aangifte
 - indien ventilatieroosters aanwezig: offerte of factuur of nummer van de EPB-aangifte en foto voorblad EPB-aangifte
 - » bewijs hoogrendementsbeglazing bij het afbreken en plaatsen van borstweringen en balustrades bij lage ramen, indien de hoogrendementsbeglazing vroeger al werd geplaatst. Bewijs aantonen kan aan de hand van facturen, bewijs voormalige premieaanvraag of via het EPC. Daarnaast dienen er ook foto's bijgevoegd te worden waarop de nieuwe borstwering, balustrades en ramen duidelijk te zien zijn
 - » attest beschermde afnemer (indien van toepassing)
 - » een foto van het gebouw waarop het nieuw geplaatste glas of de nieuw geplaatste ramen duidelijk zichtbaar zijn.
 - o **Optionele documenten:**
 - » Offertes
 - » EPC bouw/ EPC verkoop en verhuur
 - » plan architect
 - o Hou alle documenten tot twee jaar na de uitbetaling van de premie bij. De originele documenten, betaalbewijzen van de facturen en de voor- en na foto's van de werken moet je op vraag namelijk altijd kunnen voorleggen.



4. Hoe vraag ik Mijn VerbouwPremie aan?

Je kan Mijn VerbouwPremie eenvoudig online aanvragen.

Vraag hier Mijn VerbouwPremie aan

Ga naar het online loket

4.1. De premieaanvraag in verschillende stappen

Dankzij onderstaande stappen vraag je Mijn VerbouwPremie vlot aan. Telkens je naar een volgende stap gaat, worden de ingevoerde gegevens automatisch opgeslagen. Je kan echter op elk moment nog zaken manueel wijzigen en opslaan via de knop 'Sla wijzigingen op'. Jouw premieaanvraag wordt pas definitief verstuurd wanneer je op 'indienen' klikt in de laatste stap.

Stap 1 : Verzamel de juiste documenten

Om Mijn VerbouwPremie aan te vragen, moet je vooraf de juiste documenten verzamelen. Welke documenten vereist of optioneel zijn, is afhankelijk van de premie die je aanvraagt. Die informatie vind je op de specifieke websitepagina over de categorie van werken waarvoor je een premie wilt aanvragen. In de meeste gevallen gaat het om (eind)facturen, aannemersattesten, technische attesten en foto's. Vergeet ook jouw identiteitskaart, adres en het rekeningnummer niet.

Opgelet: je kan enkel bestandsformaten .pdf, .jpeg en .png opladen.

Stap 2 : Aanmelden via het online loket

U kunt Mijn VerbouwPremie via het online loket aanvragen, niet op papier. Bent u hier onvoldoende mee vertrouwd, dan kunt u het woonloket van uw gemeente of het Energiehuis contacteren om u te helpen bij uw aanvraag. Aanmelden in het online loket gebeurt op een veilige manier, via het toegangs- en gebruikersbeheer (ACM/IDM) van de Vlaamse Overheid.

1. Surf naar het online loket en klik op 'aanmelden'.
2. Kies de manier waarop je je wilt aanmelden. Bijvoorbeeld via **Itsme** of **e-ID en kaartlezer**.
3. Volg daarna de instructies om aan te melden volgens de methode die je geselecteerd hebt.

Daarnaast kan je ook via 'Mijn Burgerprofiel' of het **e-loket** voor ondernemers toegang krijgen tot het online loket.

Stap 3 : Start een nieuwe aanvraag

1. Klik op 'Start nieuwe aanvraag'. Je krijgt een overzicht van de verschillende stappen.
2. Klik op de blauwe knop 'ga naar deze stap' om de eerste stap te openen.



Stap 4 : Vul de algemene gegevens in

In deze stap geef je aan of het om een eengezinswoning gaat of niet, of je eigenaar van het gebouw bent, enzovoort. Geef per onderdeel de gevraagde informatie in en klik op 'volgende' om naar stap 5 te gaan.

Stap 5 : Vul de gegevens over het gebouw in

In deze stap geef je details over het gebouw: de EAN-code, de leeftijd van het gebouw, hoe het gebouw verwarmd wordt, ... Heb je een premieaanvraag ingediend voor een warmtepomp, zonneboiler of warmtepompboiler? Dan moet je ook gegevens indienen over de omgevingsvergunning en EPB-aangifte.

Stap 6 : Vink alle categorieën aan waarvoor je een premie wilt aanvragen

Vink alle categorieën aan waarvoor je een premie wilt aanvragen

Per geselecteerde categorie moet je vervolgens details opgeven van de uitgevoerde werken. Bijvoorbeeld: type dakwerken, merk en type isolatiemateriaal, datum waarop de werken uitgevoerd zijn.

Stap 7 : Voeg facturen, attesten en andere documenten toe

Alle facturen (ook voorschot- en tussentijdse facturen) moeten afzonderlijk opgeladen worden.

1. Klik op 'voeg factuur toe' om een factuur op te laden.
2. Selecteer bovenaan in het formulier 'voeg bijlage toe' en selecteer de factuur op jouw computer. Je kan op dezelfde manier een offerte toevoegen.
3. Vul in het formulier de details in van de factuur (factuurdatum, factuurnummer, etc.) en bevestig met 'ok' onderaan.

Herhaal deze stappen om meerdere facturen op te laden.

Heb je een verkeerd bestand opgeladen? Gebruik de knop 'verwijder'.

Om attesten toe te voegen, volg je de volgende stappen.

1. Klik op 'voeg bijlage toe'.
2. Selecteer het document op jouw computer.
3. Klik op het prullenmandje om de bijlage te verwijderen indien nodig.

Stap 8 : Communicatie en betaling

1. Geef aan of je via E-BOX of een andere optie op de hoogte gebracht wilt worden. E-BOX is een beveiligde digitale brievenbus waarmee je documenten en berichten van overheidsinstanties kan ontvangen en raadplegen. De Vlaamse overheid is voorstander om via de E-BOX te werken om zo malafide praktijken via e-mail te vermijden. Jouw e-mailadres kan namelijk gebruikt worden door malafide ontwikkelaars om je naar een vals premieaanvraagplatform te sturen, dat is nagebouwd en lijkt op het online loket. Zij kunnen op die manier jouw persoonlijke gegevens misbruiken.
2. Vul jouw contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer) en jouw bankrekeningnummer in.



Stap 9 : Overzicht

1. Controleer in het overzicht of alle gegevens correct zijn ingevuld.
2. Klik per onderdeel op 'details' om de details te zien en zo nodig aan te passen.
3. Bevestig dat alle gegevens correct zijn door een vinkje te zetten onderaan de overzichtspagina.
4. Klik op 'indienen' om de aanvraag te versturen.

De premieaanvraag dient slechts door 1 aanvrager ondertekend te worden.

Onder 'documenten en downloads' kan je jouw aanvraag downloaden als een pdf-bestand.

Je ontvangt een bevestiging volgens het gekozen communicatiekanaal (e-mail, post of via E-BOX).

4.2. Een aanvraag vervolledigen

Je kan een aanvraag starten en op een later moment vervolledigen en indienen. Van zodra een aanvraag is ingediend, kunt je deze niet meer heropenen om gegevens te wijzigen (behalve jouw contactgegevens of rekeningnummer) of bijkomende stukken op te laden.

1. Meld je aan via het online loket.
2. Klik op 'vervolledig aanvraag' onder 'mijn dossiers' om de aanvraag te openen en te vervolledigen.
3. Selecteer uitvoeren.
4. Vul per stap de gevraagde informatie in en dien de aanvraag in zoals hierboven beschreven.

4.3. Premieaanvraag voor appartementen en appartementsgebouwen

Appartementsgebouw: werken aan de gemeenschappelijke delen en installatie hernieuwbare energie

De premieaanvraag voor de gemeenschappelijke delen en de installatie van hernieuwbare energiebronnen bij appartementsgebouwen, kan ingediend worden door een natuurlijk persoon (particulier), een VME of een andere rechtspersoon (onderneming, organisatie). Er moet 1 aanvraag per appartementsgebouw worden ingediend. Een eigenaar-bewoner of andere investeerder kan geen premieaanvraag indienen voor werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Raadpleeg hier hoe je in dit geval **Mijn VerbouwPremie** stap voor stap aanvraagt en indient.



Is er geen gemeenschappelijke factuur, maar werd de factuur voor de werken aan de gemeenschappelijke delen per appartement opgesteld? Dan moet volgende aanvraag-procedure gevolgd worden:

- Stap 1 van de aanvraag: kies voor: 'ik vraag deze premie aan voor een appartementsgebouw'
- Stap 1 van de aanvraag: kies voor 'Het appartementsgebouw wordt beheerd door een VME: 'nee'
- Vul vervolgens de aanvraag in per appartement.

Individueel appartement: werken aan de private delen

De premieaanvraag voor werken aan de private delen van een appartement, kan ingediend worden door een natuurlijk persoon (particulier) of een rechtspersoon (onderneming, organisatie). Er moet 1 aanvraag per appartement worden ingediend.

Raadpleeg hier hoe u **Mijn VerbouwPremie** voor een individueel appartement stap voor stap aanvraagt en indient.

Individueel appartement: werken aan de gemeenschappelijke delen (aanvullende premie)

De premieaanvraag voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een individueel appartement, kan enkel ingediend worden door een SVK-verhuurder (natuurlijk persoon of rechtspersoon). Er moet 1 aanvraag per appartement worden ingediend.

Raadpleeg hier hoe je **Mijn VerbouwPremie** voor een individueel appartement stap voor stap aanvraagt en indient. 

4.4. Premieaanvraag voor ondernemingen

Wens je **Mijn VerbouwPremie** aan te vragen voor jouw onderneming, organisatie of VME? Dan moet je tijdens het aanmelden in het online loket selecteren namens wie je de aanvraag wilt indienen. Je kiest hier voor 'organisatie' of 'onderneming', en niet voor 'natuurlijk persoon'.

Als de organisatie of onderneming niet vermeld staat, zal de wettelijke vertegenwoordiger van deze organisatie of onderneming je eerst het gebruikersrecht moeten toekennen. Ook als syndicus of vertegenwoordiger van een VME is dit nodig voordat je **Mijn VerbouwPremie** kan aanvragen.

4.5. Afhandeling van jouw premieaanvraag

- Als je jouw premieaanvraag ingediend hebt, krijg je een ontvangstbevestiging in het online loket.
- Een dossierbehandelaar contacteer je mogelijks met de vraag naar bijkomende informatie of documenten. Dit gebeurt via het door jou gekozen communicatiekanaal (e-mail, post, E-BOX).



- Je weet binnen de 8 maanden of jouw premieaanvraag al dan niet goedgekeurd is. Je kan de status ervan altijd opvolgen via het online loket.
- Heb je na 8 maanden nog een informatie over jouw aanvraag ontvangen? Dan heb je gedurende een maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen stilzitten via het online loket.
- Ben je niet akkoord met de beslissing? Dan kan je ook beroep aantekenen via het online loket, en dit gedurende een maand.
- **Mijn VerbouwPremie** wordt binnen de 12 maanden uitbetaald.

4.6. De status van jouw aanvraag opvolgen

Nadat jouw aanvraag ingediend is, kan je de status opvolgen via het online loket.

1. Meld je aan via het online loket.
2. Jouw aanvragen worden opgelijst onder 'mijn dossiers'. De status van elke aanvraag wordt vermeld in de kolom 'status'.
3. Klik op een aanvraag om de details te bekijken of om de aanvraag te vervolledigen.

Ook daar kan je **status van jouw aanvraag opvolgen**.

Je kan alleen aanvragen in het kader van **Mijn VerbouwPremie** opvolgen via het online loket. Voorgaande **premieaanvragen** via Fluvius of de **renovatiepremie** via Wonen-Vlaanderen kan je niet raadplegen via het **online loket**.

4.7. Het aanpassen van contactgegevens of rekeningnummer

1. Meld je aan via het online loket.
2. Selecteer de ingediende aanvraag in het overzicht onder 'mijn dossiers'.
3. Klik op 'uitvoeren' onder 'pas contactgegevens en/of rekeningnummer aan'.
4. **Controleer de gegevens** en pas ze aan waar nodig.
5. Bevestig met 'pas mijn gegevens aan'.

Het rekeningnummer aanpassen kan tot ten laatste 10 dagen na de datum van het versturen van de beslissingsbrief. Contactgegevens kunnen gewijzigd worden tot aan de beslissing over het dossier ofwel na heropenen van een dossier. Het loket toont deze optie wel/niet afhankelijk van deze termijnen.

4.8. Een vraag stellen over een ingediende aanvraag

1. Meld je aan via het online loket.
2. Selecteer onder 'mijn dossiers' de aanvraag waarover je een vraag hebt.
3. Klik onder 'te nemen dossieracties > stel een vraag' op 'uitvoeren' om het contactformulier te openen.
4. Selecteer de reden in het uitklapmenu en formuleer jouw vraag.
5. Klik op 'verstuur mijn vraag'.

Een ingediende aanvraag kan niet geannuleerd worden.



4.9. Instructievideo's

Deze instructievideo's leggen op een eenvoudige manier uit hoe je Mijn VerbouwPremie kan aanvragen via het online loket.

Algemene instructievideo



Specifieke instructievideo dak



4.10. Veelgestelde vragen

Kan ik Mijn VerbouwPremie voor meerder categorieën tegelijkertijd aanvragen?

Je kan in één aanvraag een premie voor 1 of meerdere categorieën van werken aanvragen.

Je hoeft niet te wachten tot de eerste categorie goedgekeurd is om een tweede aan te vragen.

Ik heb Mijn VerbouwPremie aangevraagd. Na hoeveel jaar mag ik opnieuw Mijn VerbouwPremie aanvragen voor een specifieke categorie?

Voor bepaalde categorieën van werken kan je om de vijf jaar een nieuwe Mijn VerbouwPremie aanvragen. Voor andere categorieën is dat tien jaar. Je vindt alle informatie op de specifieke websitepagina's van de desbetreffende premies.

Wie kan Mijn VerbouwPremie het best aanvragen?

Een partner of huisgenoot die geen eigenaar is, valt onder de doelgroep 'niet eigenaar-bewoner' en krijgt een lagere premie.

Wat als ik Mijn Verbouwlening (of de voormalige energielening) aanging voor werken waarvoor ik Mijn VerbouwPremie kan aanvragen?

In dat geval moet de aanvraag van Mijn VerbouwPremie door het Energiehuis gebeuren en niet door jezelf.



Waar kan ik hulp krijgen om Mijn VerbouwPremie aan te vragen?

De aanvraag van Mijn VerbouwPremie kan enkel digitaal via het unieke loket. Ben je hier niet voldoende mee vertrouwd? Contacteer dan het woonloket van jouw gemeente of het Energiehuis om je te helpen met jouw aanvraag. Ook als je specifieke vragen hebt over Mijn VerbouwPremie, kan je deze twee instanties altijd contacteren.

Ik heb een probleem met het opladen van een bijlage in het loket. Wat nu?

- Kijk na of jouw bijlage niet te groot is. De bijlage mag maximaal 20MB groot zijn.
- Kijk na of jouw bijlage het juiste formaat heeft. De toegelaten formaten zijn pdf, jpeg, jp2, jpx, jpm en png.

Voor ondersteuning bij het indienen van een aanvraag, kan je terecht bij een Energiehuis of een woonloket (Excel-bestand) in jouw buurt.

Bijlage 2 :

Ventilatie-eisen MijnVerbouwpremie – voldoen aan de eisen voor ventilatievoorzieningen



Bijlage 3 :

Attest van de aannemer over ramen en deuren – attest ramen en deuren



Bijlage 4 :

Overzicht van de noodzakelijke documenten

