

Bemerkingen Ramen en Deuren

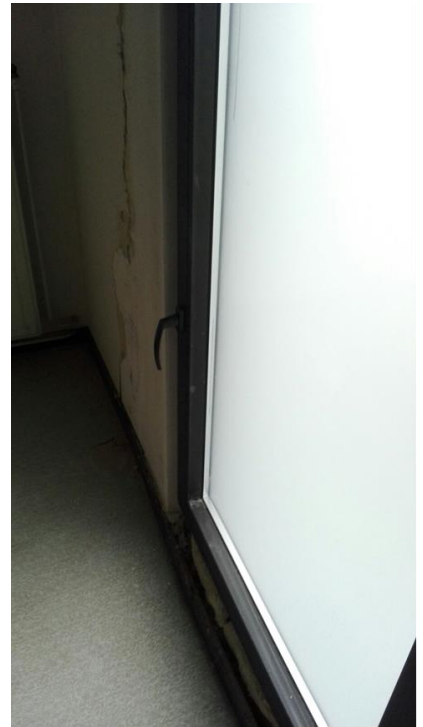
Geplaatst materiaal

Raam voorzijde huis boven

Het handvat van het raam staat verkeerd gemonteerd, het handvat staat onderaan het raam, op ongeveer 30 cm van de grond.

De foto werd genomen vanop heuphoogte.

Ook hadden wij hierbij een slot gevraagd.



Vliegenraam schuifdeur

De borstel van de vliegenraam is beschadigd, waardoor deze niet volledig afsluit. Een tweede probleem met dit vliegenraam is dat er geen stop gemonteerd is, waardoor het vliegenraam te ver afgesloten kan worden. Wat zorgt voor een opening.

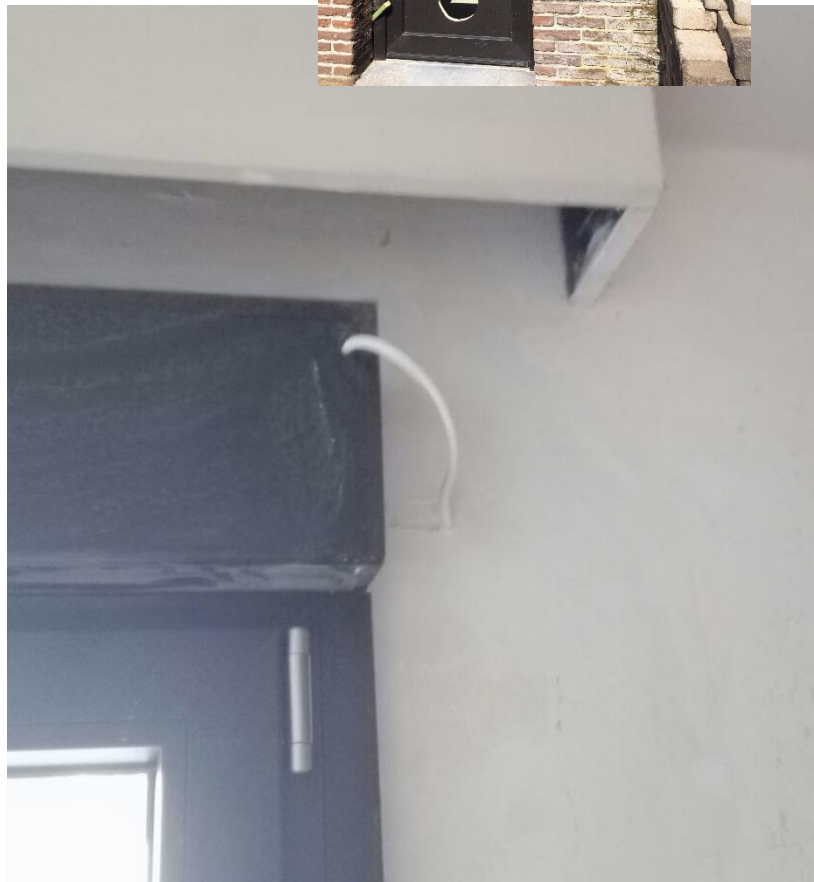
Raam WC

Tijdens de definitieve opmeting van de ramen werd gemeld bij dit raam dat hij de deur en het raam liever afzonderlijk liet maken, met daartussen een paneel. Dit was geen probleem gezien het vroegere raam op dezelfde manier gemaakt was. Op de tekening die gemaakt werd, was de verhouding in orde. Het raam had ongeveer een breedte van 4/5 van de breedte van de deur, dit was net zoals voordien. Echter bij plaatsing blijkt dat het raam veel kleiner is en staat niet gemonteerd in het midden van de WC ruimte.

Kast rolluiken

Bij de definitieve opmeting werd gevraagd aan welke kant de elektriciteitskabel van de motor voor de rolluiken moest komen. Aan de opmeter is getoond en verteld waar de kabel moest komen. Op dit moment was er op 2 van de 4 ramen met rolluiken een kabelbuis, in de muur voorzien waar deze kabel in kon weggewerkt worden. Deze werd voor de werken volledig opnieuw bezet en was gebruiksklaar. Echter bij het monteren van de bakken, bleek dat de elektriciteitskabel vooraan uit de bak komt en niet langs de zijkant.

Door de monteurs werd de bocht uitgebroken en kabel in de rechte buis naar beneden gestoken.



Groot glasraam (linkse glas van de 4)

Dit glas is gebarsten.

Voordeur

Er werd een voordeur met handvat gevraagd, om zo de deur dicht te kunnen trekken. Deze werd niet meegeleverd.



Afstelling keukendeur

De keukendeur sluit niet goed af. Je moet de deur meermaals proberen dichtdoen of ze vast draaien, voor deze volledig afsluit.

Vensterplank (dorpel) raam boven

Tijdens het plaatsen werd hier isolatiemateriaal op gemorst en is hierdoor beschadigd geraakt.



Binnenafwerking

Tijdens het maken van de offerte, werd met de vertegenwoordiger de afspraak gemaakt, dat de binnenafwerking voor Belisol was, zodat wij ons hier geen zorgen over moesten maken. Echter werd het bezetten en afwerken gedaan door een externe firma in onderaanneming. Tijdens de afwerking kregen we te horen van de bezetters dat enkele zaken nog door Belisol diende te gebeuren.

Hoge Ramen (vloer tot plafond)



De afwerking onderaan alle grote ramen. Hier werd gemeld dat normaalgezien de plaatsers van Belisol afwerkplaten zouden moeten plaatsen. Dit is bij geen enkel hoog raam gebeurd.

Grote ramen (2 rechtse ramen)

Tussen het effectieven raamframe en de vloer is nog een opening van ongeveer 3 cm. Dit behoorde volgens de bezetter niet tot hun taak om dit op te vullen, maar hier diende Belisol een afdekplaat voor te voorzien.



Ramen met rolluiken

Voor de plaatsing heeft niemand ons gemeld dat de ramen met rolluiken, geplaatst op alle slaapkamers te groot zouden zijn voor de ruimte, dat de bak voor de rolluik ging uitsteken wisten we, maar niet het gehele raam. Ook hier hetzelfde verhaal, de bezetters konden/wilden de zijkant en onderkant van het raam niet bezetten, en meldde onze nogmaals dat Belisol hiervoor afdekplaatjes diende te voorzien.

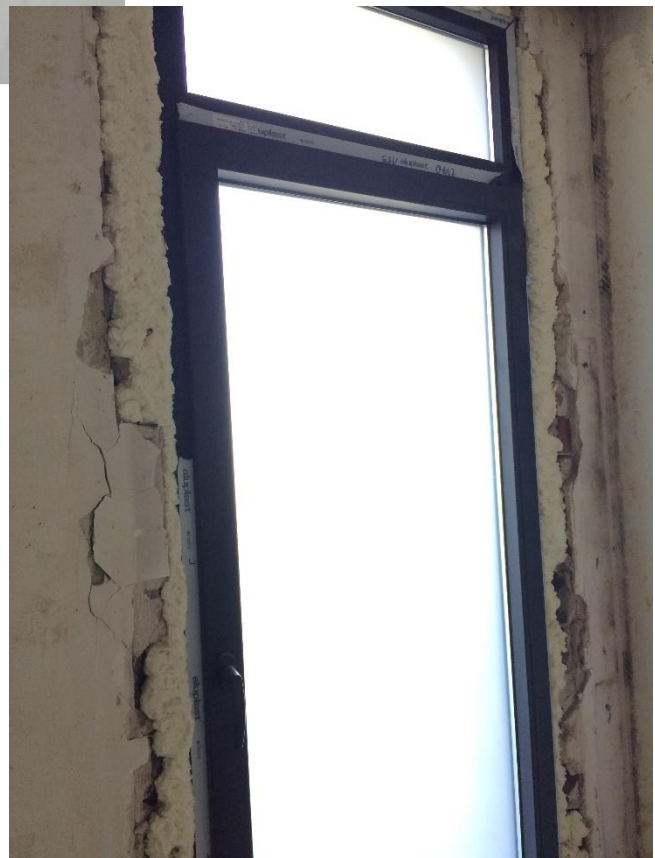


Bureel (naast voordeur)

Deze kamer werd niet afgewerkt.

Binnenafwerking algemeen

De binnenafwerking werd afgerond nadat de plaatsing afgerond werd. Met als gevolg dat op het getekende papier enkel de opmerkingen bij plaatsing vermeld staan.



Buitenafwerking

Opvulling met schuim en silicone

De buitenafwerking is nog niet gebeurd. Dit is voornamelijk alle zijanten van de ramen dichtmaken met silicone. Echter zijn er op vele plaatsen nog groten gaten naast het raam die niet werden opgevuld met de isolatieschuim of cement. Worden deze volledig gedicht met silicone? Of brengt men hier eerst nog schuim aan. Wij vrezen er namelijk voor dat, indien deze gaten niet gedicht worden, er langs de binnenkant schade door vocht zal zijn na geruime tijd.

Beschadigde gevelsteen

Op meerdere plaatsen is de gevelsteen zeer hard beschadigd tot halve stenen toe. Deze dienen ook gerepareerd te worden.



Ontbreken kattenluik

Er werd een kattenluik meegeleverd, echter zat dit kapot in de doos. Momenteel zit er enkel een gat in de deur.

Algemeen buitenafwerking

Aan de buitenafwerking werd nog niets gedaan.