

Conclusie/ Conclusion

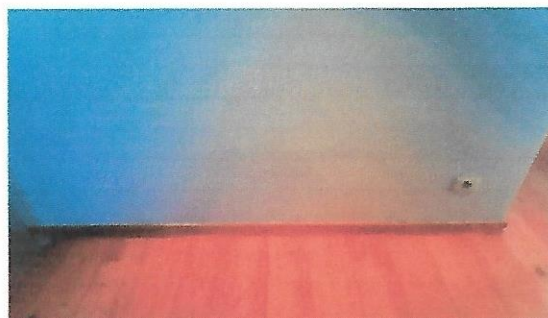
Ondergronds afvoer lek in chape keuken waarschijnlijk nog net onder de kast?

## Rapportage

## Afbeeldingen

### Afbeelding

### Titel



01: Vochtschade aan deze, muur van de keuken en living die zeer hoge vochtwaarden meten.



02: Idem hier op deel waar de keuken toe



03: De planken vloer net naast de keuken is hier licht omhoog gekomen. Keuken vloer is van synthetische materiaal (soort lino) maar we meten hoge vochtwaarden aan de onder muren ook naar de andere rechtse kant

### Post- en factuuradres

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE 2610 Wilrijk

### BTW Nummer

BE 0440 188 077

### Contact

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: [sos@polygongroup.com](mailto:sos@polygongroup.com)

### Betaalgegevens

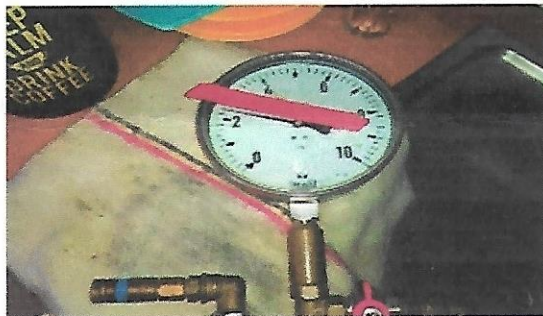
IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBEBB



04: We testen even de toevoer leidingen en belasten de afvoer van deze spoeltafel ter controle van de sifon en afvoer aansluiting. Geen zichtbare lekken aan deze in de kast.



05: Een verfijnde druk test wordt uitgevoerd op de toevoer leidingen.



06: We merken na 15 minuten geen enkel drukverlies op deze toevoer leidingen , wat een lek op deze uitsluit.



07: De afvoer word onmiddellijk geteste met traceergas omdat deze te vervuild is intern om er met de endoscoop iets te zien.

#### Post- en factuuradres

Polygon Belgium NV  
Moerelei 127  
BE 2610 Wilrijk

#### BTW Nummer

BE 0440 188 077

#### Contact

Tel: +32 3 451 35 90  
Fax: +32 3 451 35 99  
mail to: [sos@polygongroup.com](mailto:sos@polygongroup.com)

#### Betaalgegevens

IBAN BE45 4185 0530 6189  
BIC: KREDBE33





08: Na een paar minuten meten we traceergas waarden achteraan de keuken kast komende van uit de chape. Dit wijst dat de afvoer ondergronds is gebarsten, maar we kunnen dit niet exact situeren? Uit ervaring is dit meestal in de eerste bocht in de chape en dus net nog onderaan de kast.



09: De keuken afvoer verloopt ongeveer 2 meter in de chape naar de rechtse koker in deze keuken (ter hoogte van de rieten tas) De koker muur meet geen hoge vochtwaarden waardoor het lek dus eerder korter bij de kast moet zitten.



10: Het afvoer lek bevindt zich dus hoogstwaarschijnlijk nog net onder de keuke kast. Om dit verder voorzichtig destructief te onderzoeken zal de kastbodem dienen opengedaan te worden om zo de chape vrij te maken tot bij het lek en dit te kunnen herstellen. Mogelijks moet de vloer van de keuken ook deels geopend worden indien het lek iets verderop ligt? Dit zal pas duidelijk worden bij opening chape onder de kast. Een ondergrondse barst op deze pvc afvoer is hier dus de oorzaak van deze schade en zal moeten hersteld worden. De bewoonster gevraagd om zo weinig mogelijk nog water af te laten wateren in deze afvoer tot na herstel om de schade te beperken.