RUBEN MOONEN
ADVOCAAT - AVOCAT

Rozenhoflaan 43
1860 Meise

Tel. 02/270.84.58
Fax 02/270.87.75
Gsm 0475/30.98.76

23/1/2020

De heer en mevrouw VAN HOOF
Fortsesteenweg 16

2860 SINT-KATELIJNE-WAVER

Per e-mail

BVBA Groep D / Van Hoof

Geachte,

Ik herneem deze zaak en verwijs daarbij naar voorgaande briefwisseling.

De inhoud van uw schrijven dd. 28 december 2019 wordt hierbij betwist.

Ondermeer van zogenaamde afspraken met welke verkoper dan ook is geen sprake.
Hier ligt geen enkel geschrift van voor.

Ten overvloede heeft mijn cliënte getracht de werken af te werken.
Doch U weigerde daaraan mee te werken.
U hebt dus geen voorstellen te doen.

Dat U geen intresten en schadebeding denkt te moeten betalen strookt al evenmin met de juridische waarheid. U vergeet daarbij dat U bij de offerte en overeenkomst de algemene verkoopsvoorwaarden hebt onderschreven en ze dus in zake toepasselijk en opeisbaar zijn.

U betaalt, pas na aanmaning, een bedrag van 3.000 € op rekening van mijn cliënte.
Dit is laattijdig en niet conform de overeenkomst (cfr. betalingsvoorwaarden) dewelke U behoorlijk ondertekende.
U blijft heden conform die voorwaarden nog steeds in gebreke een bedrag van 2.000 € te betalen aan cliënte.
Bedrag hetwelk ik U verzoek onmiddellijk te regelen op rekening van cliënte.
U kan zo maar niet betalen naar eigen goeddunken.

Ondanks dit alles doet mijn cliënte een ultieme poging om de afwerkingswerken uit te voeren, op voorwaarde dat het bedrag van 2.000 € onmiddellijk geregeld wordt.

Bij gebreke daaraan zal cliënte betaling opeisen, zo nodig via gerechtelijke weg invorderen.

RUBEN MOONEN
ADVOCAAT - AVOCAT

Rozenhoflaan 43
1860 Meise

Tel. 02/270.84.58
Fax 02/270.87.75
Gsm 0475/30.98.76

23/1/2020

U laat mij PER KERENDE weten of de datum van 7 februari 2020 (op voorwaarde dat betaling ontvangen werd) U schikt voor uitvoering van volgende werken : vliegenraam plaatsen, alu dorpel plaatsen, kruk vastzetten, voorzetrolluik herplaatsen met langere geleiders zodat de kast tegen het plafond aansluit en transparante siliconen verwijderen en in de plaats zwarte siliconen aanbrengen.
Vervolgens betaalt U het saldo van 360 €, onder voorbehoud van vermeerdering met intresten en schadebeding.

Bij gebreke daaraan heb ik de opdracht onmiddellijk, zonder verdere verwittiging, over te gaan tot dagvaarding. De gerechtsdeurwaarder zal zich dan bij U aanbieden.

Het weze herhaald : het bedrag dat U inhoudt, staat geenszins in verhouding met de afwerkingswerken die mogelijks nog dienen te gebeuren. De schade die U zogenaamd lijdt is niet bewezen, laat staan begroot, en dus in geen enkel geval verschuldigd vermits de niet-afwerking uitsluitend aan uw eigen houding te wijten is.

Dit schrijven geldt als ultieme aanmaning en wordt U gericht onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkentenis.

Hoogachtend,

Ruben MOONEN