



Technische verslag Lekdetectie en Thermografie

Gegevens verzekerde

Clïënt	Dhr Daerden Rene	Bon nr.	
Straat	Pijpenhof 20	kbo	
Postcode	3740	E-mail	
Plaats	Bilzen	Kosten	
Datumonderzoek	17 november 2020	Datum rapport	21 november 2020

Plaats van het risico

Idem

Gegevens maatschappij

Maatschappij	Ethias	Schade Ref	SI1098110920
Polis nr	35433559	Schade datum	
Expert	Erwin Haenen	tel	

Reden van onderzoek

De cliënt, heeft een vochtvlek in de buitengevelmuur onder de dakgoot. De dakgoot werd recentelijk ongeveer een half jaar geleden nog vernieuwd.

Toegepaste technieken

Zichtbare leidingen				☐ ja		☒ nee			
☐	Aqua-foon	☐	ultrasoon	☐	rooktest	☐	endoscoop	☒	foto's
☐	ferrophon	☒	infra-rood	☐	trace'gas	☒	camera-inspectie	☐	video
☐	correlator	☒	hydrometer	☐	kleurstof	☐	druktest	☐	dvd



Technische verslag Lekdetectie en Thermografie

Vaststellingen -Technische rapport

Camera inspectie/endoscopie.

Er werd een controle uitgevoerd met camera in de regen afvoerleiding bij de cliënt en bij de burens. Bij de controle, konden we geen gebreken vaststellen. Na het verwijderen van de dakpannen en het controleren met endoscoop, zijn er geen zichtbare vochtschade's aan het houtwerk.

Visuele controle

Bij het verwijderen van de dakpannen, konden we op de zolderverdieping nergens geen vocht of sporen van infiltraties vaststellen. Bij het reinigen van de dakgoot, konden we aan het zinkwerk geen gebreken vaststellen

Hydrometer.

In de voorgeveldek het er zich een donkere vlek onder de dakgoot Met hydrometer, meten we dat de gevelmuur volledig droog is. Ook bij de geburen meten we geen verhoging van vocht in de gevelmuur. In de binnenmuren van de kamers is er geen vochtschade aanwezig.

Schade van

☐	staal	☐	galva	☐	koper	☐	lood
☐	PVC	☐	wicu	☐	kunststof	☐	andere
Verwarming		Waterleiding				Afvoer	
☐	leidingen	☐	installatie	☐	koud	☐	warm
☐		☐		☐		☐	

Besluit-Detail van de werken die te voorzien zijn-gevolgschade

Bij het onderzoek, werden er geen lekkages vastgesteld in de regenafvoerleidingen zowel bij de cliënt als bij de burens niet. Er geen sporen van waterinfiltratie zichtbaar aan het houtwerk of onder het dak.

De buitengevelmuur bij de cliënt een bij de burens (zie bijgevoegde foto) meten volledig droog. Toch is er een donkere aftekening. Deze heeft geen verband met vocht of water.

Foto's en plaats van schade



Verkleuring in de buitengevel



Na controle van het onderdak konden we nergens geen sporen van waterinfiltratie vaststellen



Technische verslag Lekdetectie en Thermografie

	
	Bij controle van de regenafvoerleidingen van de beide woningen werden er geen gebreken vastgesteld



**Donkere vlek in de muur meten
volledig droog**



Technische verslag Lekdetectie en Thermografie

