

LIVIOS:

Houten dakconstructie blootgesteld aan regen en wind.

Sinds begin oktober is het dak van mijn overdekt terras afgewerkt tot in onderstaand beschreven stadium – zie ook foto 1 in bijlage:

- houten dakconstructie bestaande uit een rooster gemaakt met houten balklaag met hellingslatten, beiden in gedrenkt hout. Daarop zijn OSB-platen geplaatst van 18 mm met tand- en groefverbinding. Deze constructie ligt onder dak en blijft relatief droog.
- de buitenboorden van het dak zijn gemaakt met multiplex WBP hardhout platen onder een aluminium dakrand – zie **foto 1** in bijlage. Op deze multiplex platen komt later een aluminium plooiband.

Gezien die plooiband er nog niet is, staan de multiplex WBP hardhouten platen ondertussen toch al meer dan 3 maanden in regen en wind. En het heeft de voorbije maanden veel geregend.

Op **foto 2** (in bijlage), kan je zien hoe donker (nat) de platen worden door aanhoudende regen. De donkere verkleuringen vd houten planken achter de multiplex platen doen vermoeden dat ook deze nat geworden zijn (zie **Detail 1** in bijlage).

Mijn vraag is of de multiplex platen (WBP hardhout) en het andere houtwerk bestand zijn tegen herhaaldelijk nat worden, over een periode van meer dan 3 maanden ?

Wat kunnen de gevolgen zijn op korte en op lange termijn. Met lange termijn bedoel ik 'na meer dan 10 jaren' omdat het een nieuwbouw betreft en dan de aansprakelijkheid van de aannemer wegvalt.

De aannemer blijft, ondanks mijn vraag om de houten constructie af te dekken met plastic, beweren dat ze voldoende ervaring hebben met het hout en dat het geen kwaad kan. Is dit werkelijk zo ?

Graag uw advies en alvast heel erg bedankt !

Foto 1 – opbouw van het dak



Foto 2 - Toestand in december 2020 – platen zijn flink nat door aanhoudende regen



Detail 1 – zie foto hieronder

Detail 2 – zie foto hieronder

Multiplex WBP hardhout platen

Detail 1 – toestand op 17Jan21

Op deze foto kan je zien dat de houten planken achter de multiplex nat geworden is.
Kan dit later tot een probleem leiden ? bv rotten vh hout ?

